

1. Reihe hinterm Deich mit traumhaften Meerblick

Kaufpreis 449.000 € | 5 Zimmer



Daten

Kaufpreis:	449.000 €
Zimmer:	5
Wohnfläche:	ca. 125 m ²
Nutzfläche:	ohne Angabe
Grundstücksfläche:	ca. 750 m ²
Anzahl Schlafzimmer:	3
Anzahl Badezimmer:	2
Anzahl Parkplätze:	3
Zustand:	gebraucht
Baujahr:	2004
Verfügbar ab:	nach Absprache
Küche:	ja
Balkon / Terasse:	Balkon und Terasse
Courtage:	6,25% inkl. MwSt.

Adresse

24217 Kalifornien

Extras

- Meerblick
- Balkon
- Terasse
- strandnah
- Garten
- Kamin

Objektbeschreibung

Ruhig gelegenes Einfamilienhaus in erstklassiger Lage mit Meerblick.

Highlights:

- direkt hinter dem Deich (Erbpacht Grundstück)
- Balkon mit Meerblick
- Garage von 2 Seiten aus zugänglich bzw. befahrbar + 3 Außenstellplätze
- Kaminofen
- Wintergarten (zusätzlich 12m² Wohnraum) mit Fußbodenheizung
- großer Garten mit Obstbaumbestand
- 2 Schuppen
- Terrasse mit Markise
- 1 Doppel-Wasserbett

Zimmeraufteilung:

Erdgeschoß mit Wohnzimmer (offene Küche und Zugang zum Wintergarten), Flurbereich, Abstellraum, Bad mit Dusche und 1 Schlafzimmer. Im Obergeschoß befinden sich 3 weitere Räume und das Badezimmer mit Dusche und Badewanne. Von dem Balkon haben Sie einen traumhaften Blick auf die Ostsee. Das Haus wird möbliert übergeben. Der Energieausweis liegt vor.

Bei Interesse freuen wir uns auf Ihre Kontaktaufnahme.

Alle Angaben in diesem Exposé wurden sorgfältig und so vollständig wie möglich gemacht. Gleichwohl kann das Vorhandensein von Fehlern nicht ausgeschlossen werden. Die Angaben in diesem Exposé erfolgen daher ohne jede Gewähr. Maßgeblich sind die im Kaufvertrag geschlossenen Vereinbarungen. Soweit die Grundrissgrafiken/Fotos Maßangaben und Einrichtung enthalten, wird auch für diese jegliche Haftung ausgeschlossen. Ebenso weisen wir darauf hin, dass die Grundrissgrafiken nicht immer maßstabsgetreu sind. Bitte haben Sie Verständnis dafür, dass wir nur Anfragen mit Ihrer vollständigen Anschrift und Ihrer Rufnummer berücksichtigen können. Dem Eigentümer ist es sehr wichtig, dass Besichtigungstermine ausschließlich über unser Büro abgestimmt werden. Bitte nehmen Sie Rücksicht auf diesen Wunsch und respektieren Sie die Privatsphäre des Eigentümers.

Energieausweistyp: Verbrauchsausweis

Heizungsart: Gas-Heizung

Wesentliche Energieträger: Gas

Endenergieverbrauch: 44,90 kWh/(m²*a)

Energieeffizienzklasse: A

Lage

Ferien- und Urlaubsdomizil im Ortsteil Kalifornien von Schönberg in Laufnähe zum Strand des Ostseebades Kalifornien. Kilometer lange Strände, Dünen und Deichwege laden zu ausgiebigen sportlichen Aktivitäten ein.