

Charmantes Wochenendhaus mit Gartenidylle - Ihr Rückzugsort nahe der Ostsee in Schönberg-Brasilien

Kaufpreis 335.000 € | 2 Zimmer



Daten

Kaufpreis:	335.000 €
Zimmer:	2
Wohnfläche:	ca. 70 m²
Nutzfläche:	ohne Angabe
Grundstücksfläche:	ca. 450 m²
Anzahl Schlafzimmer:	2
Anzahl Badezimmer:	1
Anzahl Parkplätze:	2
Zustand:	gebraucht
Baujahr:	1960
Verfügbar ab:	sofort
Küche:	1
Balkon / Terasse:	Terrasse
Courtage:	3,57 % Käuferprovision inkl. MwSt.

Adresse

Panstede 7, 24217 Brasilien

Extras

- Terasse
- strandnah
- Garten
- Kamin

Objektbeschreibung

Charmantes Wochenendhaus mit liebevoll angelegtem Garten und moderner Ausstattung

Herzlich willkommen in Ihrem zukünftigen Zuhause! Dieses charmante Wochenendhaus aus dem Jahr 1960 verbindet den besonderen Charakter eines klassischen Hauses mit zeitgemäßem Wohnkomfort. Umfangreiche Sanierungs- und Modernisierungsmaßnahmen in den Jahren 2006 und 2011 sorgen dafür, dass sich die Immobilie heute in einem gepflegten und ansprechenden Zustand präsentiert.

Auf rund 70 m² Wohnfläche bietet das Haus ein behagliches Wohnambiente und eignet sich ideal für Familien, Paare oder Einzelpersonen, die sich einen gemütlichen Rückzugsort im Grünen wünschen. Das ca. 450 m² große Grundstück ist liebevoll eingewachsen und bietet viel Privatsphäre sowie attraktive Möglichkeiten zur Erholung und Freizeitgestaltung.

Der Mittelpunkt des Hauses ist der offen gestaltete Wohn-, Ess- und Küchenbereich. Die großzügige Raumaufteilung schafft eine angenehme und kommunikative Atmosphäre. Vom Wohnzimmer aus gelangen Sie durch ein großes Fensterschiebeelement direkt auf die eingewachsene Terrasse. Hier lässt sich der Feierabend wunderbar genießen – ob bei einem gemütlichen Frühstück, geselligen Abenden mit Familie und Freunden oder einfach mit Blick in den liebevoll angelegten Garten.

Im Obergeschoss befinden sich zwei Schlafzimmer, die ausreichend Platz für erholsame Nächte und individuelle Gestaltungsmöglichkeiten bieten. Das Badezimmer sowie eine separate Dusche sind im Untergeschoss untergebracht.

Auch im Außenbereich überzeugt die Immobilie mit ihrem besonderen Charme. Der gepflegte und abwechslungsreich gestaltete Garten lädt zum Entspannen und Verweilen ein. Ein großzügiges Gartenhaus bietet zusätzlichen Stauraum für Gartengeräte, Fahrräder und weitere Utensilien. Ein eigener Außenstellplatz auf dem Grundstück sorgt zudem für komfortables Parken direkt am Haus.

Das Gebäude wurde im Laufe der Jahre kontinuierlich modernisiert. Im Jahr 2006 wurde unter anderem eine großzügige Gaube eingebaut, wodurch zusätzlicher Raum und ein angenehmes Wohngefühl im Obergeschoss geschaffen wurden. Weitere Erneuerungen und Modernisierungen erfolgten ebenfalls im Rahmen der Sanierungsmaßnahmen. Ein Glasfaseranschluss sorgt zudem für eine zeitgemäße digitale Infrastruktur.

Die gelungene Kombination aus gewachsenem Grundstück, gemütlichem Wohnambiente, moderner Ausstattung und liebevoll gepflegtem Außenbereich macht diese Immobilie zu einem besonderen Rückzugsort. Ob als Wochenenddomizil, Ferienhaus oder persönlicher Ort zum Abschalten – hier finden Sie eine Immobilie mit viel Charme und zahlreichen Möglichkeiten.

Ausstattung:

Baujahr: 1960

- Wohnfläche: ca. 70 m²
- Grundstück: ca. 450 m², liebevoll angelegt und schön eingewachsen
- Wohnbereich: Großzügiger, offen gestalteter Wohn-, Ess- und Küchenbereich mit angenehmer Raumaufteilung
- Schlafzimmer: Zwei Schlafzimmer im Obergeschoss
- Terrasse: Eingewachsene Terrasse mit direktem Zugang vom Wohnzimmer über ein großes Fensterschiebeelement
- Badezimmer: Im Untergeschoss gelegen
- Dusche: Separate Dusche gegenüber dem Badezimmer
- Garten: Gepflegter, liebevoll gestalteter Garten mit viel Privatsphäre
- Gartenhaus: Großzügiges Gartenhaus als zusätzlicher Stauraum für Gartengeräte, Fahrräder und weitere Utensilien

- Stellplätze: Eigene Außenstellplätze direkt auf dem Grundstück
- Modernisierungen: Umfangreiche Renovierungs- und Modernisierungsmaßnahmen in den Jahren 2006 bis 2011
- Gaube: Großzügige Gaube im Jahr 2006 errichtet
- Internet: Glasfaseranschluss vorhanden
- Nutzung: Ideal als Wochenendhaus, Ferienimmobilie oder persönlicher Rückzugsort nahe der Ostsee

Lage

Brasilien, ein malerischer Ort an der Ostsee, ist ein Ortsteil der Gemeinde Schönberg in Schleswig-Holstein. Die Region besticht durch ihre idyllischen Sandstrände, Dünenlandschaften und Wälder, die zu ausgedehnten Spaziergängen und Radtouren einladen. Die unmittelbare Nähe zum Meer eröffnet zahlreiche Freizeitmöglichkeiten wie Schwimmen, Segeln, Surfen und Kitesurfen. Geschäfte, Restaurants und Cafés sind bequem zu Fuß oder mit dem Fahrrad erreichbar, und die ausgezeichnete Verkehrsanbindung durch die Nähe zur A7 sowie die gute Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr erleichtern die Erkundung der Umgebung. Die nahegelegene Stadt Kiel und das charmante Fischerdorf Laboe stellen weitere attraktive Ausflugsziele dar. Kalifornien bietet insgesamt eine ideale Mischung aus Entspannung und Erholung sowie vielfältigen Möglichkeiten für aktive Freizeitgestaltung.

Provisionshinweis:

3,57 % Käuferprovision inkl. MwSt., verdient und fällig mit Beurkundung des notariellen Kaufvertrages. Der Immobilienmakler hat einen provisionspflichtigen Maklervertrag mit dem Verkäufer in gleicher Höhe abgeschlossen.

Sonstiges:

Bei Interesse freuen wir uns auf Ihre Kontaktaufnahme. Alle Angaben in diesem Exposé wurden sorgfältig und so vollständig wie möglich gemacht. Gleichwohl kann das Vorhandensein von Fehlern nicht ausgeschlossen werden. Die Angaben in diesem Exposé erfolgen daher ohne jede Gewähr. Maßgeblich sind die im Kaufvertrag geschlossenen Vereinbarungen. Soweit die Grundrissgrafiken/Fotos Maßangaben und Einrichtung enthalten, wird auch für diese jegliche Haftung ausgeschlossen. Ebenso weisen wir darauf hin, dass die Grundrissgrafiken nicht immer maßstabsgetreu sind. Bitte haben Sie Verständnis dafür, dass wir nur Anfragen mit Ihrer vollständigen Anschrift und Ihrer Rufnummer berücksichtigen können. Dem Eigentümer ist es sehr wichtig, dass Besichtigungstermine ausschließlich über unser Büro abgestimmt werden.







