

# Charmantes Wochenendhaus mit überdachter Terrasse und eingewachsenem Garten in Hohenfelde

Kaufpreis 219.000 € | 3 Zimmer



## Daten

<b>Kaufpreis:</b>	219.000 €
<b>Zimmer:</b>	3
<b>Wohnfläche:</b>	ca. 50 m <sup>2</sup>
<b>Nutzfläche:</b>	ohne Angabe
<b>Grundstücksfläche:</b>	ca. 428 m <sup>2</sup>
<b>Anzahl Schlafzimmer:</b>	2
<b>Anzahl Badezimmer:</b>	1
<b>Anzahl Parkplätze:</b>	ohne Angabe
<b>Zustand:</b>	gebraucht
<b>Baujahr:</b>	1978
<b>Verfügbar ab:</b>	sofort
<b>Küche:</b>	1
<b>Balkon / Terrasse:</b>	Terrasse
<b>Courtage:</b>	3,57 % Käuferprovision inkl.

MwSt.

## **Adresse**

24257 Hohenfelde

## **Extras**

- Terrasse
- strandnah
- Garten

## Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem eigenen Rückzugsort! Dieses charmante Wochenendhaus aus dem Baujahr 1978 bietet Ihnen die perfekte Kombination aus Gemütlichkeit und Naturverbundenheit. Mit einer Wohnfläche von 50 m<sup>2</sup> auf einem großzügigen Grundstück von 428 m<sup>2</sup> können Sie hier die Ruhe und Erholung finden, die Sie verdienen.

Das Herzstück des Hauses bildet das einladende Wohnzimmer, das durch seine großen Fenster viel Licht hereinlässt und einen direkten Zugang zur überdachten Terrasse bietet. Hier können Sie entspannte Stunden im Freien verbringen und die frische Luft genießen. Der angrenzende langgezogene Raum beherbergt eine moderne Küche und einen gemütlichen Essbereich – ideal für gesellige Kochabende mit Familie und Freunden.

Das Haus verfügt über zwei kleine, aber äußerst gemütliche Schlafzimmer, die Ihnen nach einem ereignisreichen Tag eine erholsame Nachtruhe bieten. Das Badezimmer mit Dusche sowie eine praktische Abstellkammer komplettieren das Raumangebot. Die Außenjalousien, teilweise elektrisch, sorgen nicht nur für Privatsphäre und Schattenspende, sondern bieten zudem auch zusätzlichen Komfort.

Ein weiterer Pluspunkt dieses Anwesens ist der liebevoll gestaltete Garten, der mit seiner üppigen Bepflanzung ein wahres Naturparadies darstellt. Hier können Sie Ihre grünen Daumen unter Beweis stellen oder einfach nur die herrliche Atmosphäre genießen – uneinsehbar für die Nachbarn. Ein zusätzlicher Geräteschuppen bietet ausreichend Stauraum für Gartengeräte und -utensilien.

Ob Sie dieses Wochenendhaus als entspannten Rückzugsort für erholsame Wochenenden oder als Feriendomizil nutzen möchten, hier erwartet Sie eine einladende Atmosphäre, die zum Verweilen einlädt. Lassen Sie sich von diesem einmaligen Angebot begeistern und sichern Sie sich Ihr eigenes Stückchen Naturidylle!

Ausstattung:

- Wohnzimmer mit Zugang zur überdachten Terrasse
- Langgezogener Raum mit Küche und Essbereich
- 2 kleine Schlafzimmer, 1 Badezimmer mit Dusche, kleine Abstellkammer
- Außenjalousien, teilweise elektrisch
- Schön eingewachsener Garten
- Zusätzlicher Geräteschuppen im Garten
- Ideal für Wochenendurlaube oder als Rückzugsort in der Natur
- Ruhige Lage, perfekt für Entspannung und Erholung

## Lage

Inmitten der zauberhaften Kulisse von Hohenfelde, einem bezaubernden Wochenendhausgebiet an der Ostseeküste von Schleswig-Holstein, befindet sich Ihr neues Zuhause. Hier steht Entspannung an erster Stelle. Ihr Haus grenzt an üppige Felder und liegt nur einen Steinwurf vom malerischen Ostseestrand entfernt.

Hohenfelde bietet eine Fülle von Aktivitäten für Naturliebhaber. Ob Sie entspannte Strandspaziergänge bevorzugen, sich am feinen Sandstrand sonnen möchten oder Wassersport in der kristallklaren Ostsee betreiben wollen, hier finden Sie vielseitige Möglichkeiten, die Natur zu genießen. Die Region begeistert mit ihrer einheimischen Flora und Fauna und lädt dazu ein, die Schönheit der Natur zu erkunden und die frische Meeresluft zu genießen.

Trotz der ruhigen Lage finden Sie in der Nähe charmante Cafés und Restaurants, die regionale Spezialitäten servieren. Die nächstgelegene Stadt ist nur eine kurze Autofahrt entfernt und bietet alle notwendigen Einkaufsmöglichkeiten und Dienstleistungen.

Dieses Haus in Hohenfelde ist der perfekte Rückzugsort, um dem Alltagsstress zu entfliehen und neue Energie zu tanken. Hier haben Sie die Gelegenheit, die wunderschöne Natur in ihrer vollen Pracht zu erleben und sich von der ungestörten Atmosphäre dieses Küstenrückzugsortes verzaubern zu lassen.

Provisionshinweis:

3,57 % Käuferprovision inkl. MwSt., verdient und fällig mit Beurkundung des notariellen Kaufvertrages. Der Immobilienmakler hat einen provisionspflichtigen Maklervertrag mit dem Verkäufer in gleicher Höhe abgeschlossen.

Sonstiges:

Bei Interesse freuen wir uns auf Ihre Kontaktaufnahme. Alle Angaben in diesem Exposé wurden sorgfältig und so vollständig wie möglich gemacht. Gleichwohl kann das Vorhandensein von Fehlern nicht ausgeschlossen werden. Die Angaben in diesem Exposé erfolgen daher ohne jede Gewähr. Maßgeblich sind die im Kaufvertrag geschlossenen Vereinbarungen. Soweit die Grundrissgrafiken/Fotos Maßangaben und Einrichtung enthalten, wird auch für diese jegliche Haftung ausgeschlossen. Ebenso weisen wir darauf hin, dass die Grundrissgrafiken nicht immer maßstabsgetreu sind. Bitte haben Sie Verständnis dafür, dass wir nur Anfragen mit Ihrer vollständigen Anschrift und Ihrer Rufnummer berücksichtigen können. Dem Eigentümer ist es sehr wichtig, dass Besichtigungstermine ausschließlich über unser Büro abgestimmt werden.

Unseren vollständigen Immobilienbestand finden Sie auf folgender Homepage: [www.ostsee-immobilienmakler.com](http://www.ostsee-immobilienmakler.com)



