Die Ostsee vor der Tür – eine Perle mit Perspektive

Kaufpreis 198.000 € | 3 Zimmer



Daten

Kaufpreis:	198.000 €
Zimmer:	3
Wohnfläche:	ca. 46 m²
Nutzfläche:	ohne Angabe
Grundstücksfläche:	ohne Angabe
Anzahl Schlafzimmer:	2
Anzahl Badezimmer:	1
Anzahl Parkplätze:	1
Zustand:	gebraucht
Baujahr:	1988
Verfügbar ab:	sofort
Küche:	1
Balkon / Terasse:	Loggia
Courtage:	3,57 % Käuferprovision inkl. MwSt.

Adresse

Am Golfplatz 29, 24217 Schönberger Strand

Extras

- Meerblick
- strandnah

Objektbeschreibung

Diese charmante und komplett eingerichtete 3-Zimmer-Wohnung befindet sich in attraktiver, strandnaher Lage am Schönberger Strand – nur ca. 40 Meter vom Ostseestrand entfernt.

Die im Jahr 1988 errichtete Wohnanlage bietet eine angenehme Umgebung für Erholung und Freizeit. Die Wohnung liegt im 3. Obergeschoss und verfügt über eine Wohnfläche von ca. 46 m². Die Raumaufteilung umfasst zwei Schlafzimmer, einen großzügigen Wohn- und Essbereich mit separater Küche, einen Flur mit Eingangsbereich sowie ein Duschbad.

Ein besonderes Highlight ist die Loggia mit herrlichem Blick auf die Ostsee und den Schönberger Strand. Hier können Sie entspannt Platz nehmen und das maritime Treiben beobachten. Von Ihrem privaten Logenplatz im 3. Obergeschoss genießen Sie einen beeindruckenden Ausblick auf die Kieler Bucht und können beispielsweise vorbeifahrende Schiffe, Surfer und Wellenreiter beobachten.

Die unmittelbare Nähe zum Strand sowie der schöne Ostseeblick machen diese Wohnung zu einem attraktiven Rückzugsort für erholsame Urlaubstage. Gleichzeitig bietet die Immobilie aufgrund ihrer Lage und Ausstattung interessante Möglichkeiten für die Ferienvermietung oder die eigene Nutzung.

Hinweis

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Dann freuen wir uns auf Ihre Kontaktaufnahme.

Alle Angaben in diesem Exposé wurden mit größter Sorgfalt zusammengestellt. Dennoch können Irrtümer oder zwischenzeitliche Änderungen nicht vollständig ausgeschlossen werden. Sämtliche Angaben erfolgen daher ohne Gewähr. Maßgeblich sind ausschließlich die im notariellen Kaufvertrag getroffenen Vereinbarungen.

Eventuell dargestellte Grundrisse, Maßangaben sowie Möblierungen dienen ausschließlich der Veranschaulichung. Für deren Richtigkeit, Vollständigkeit und Maßstabstreue wird keine Haftung übernommen.

Wir bitten um Verständnis, dass wir Anfragen ausschließlich unter Angabe der vollständigen Anschrift sowie einer Telefonnummer bearbeiten können.

Im Interesse des Eigentümers erfolgen Besichtigungstermine ausschließlich nach vorheriger Abstimmung über unser Büro. Wir bitten Sie, die Privatsphäre des Eigentümers zu respektieren und von einer eigenständigen Kontaktaufnahme oder einem unangemeldeten Betreten des Grundstücks abzusehen.

Ausstattung:

- Komplett eingerichtete und möblierte Einbauküche
- Esstisch mit Ostseeblick für bis zu 4 Personen
- Gemütliches Wohnzimmer mit Sofalandschaft
- Schlafzimmer im unteren Bereich mit zwei Einzelbetten
- Oberes Schlafzimmer mit Doppelbett und zusätzlichem Aufstellbett
- Badezimmer mit Dusche und WC
- Galerie mit herrlichem Ostseeblick
- Bodenbeläge: Fliesen und Teppich
- PKW-Stellplatz direkt am Haus
- Waschmaschine und Trockner im Haus, gegen Gebühr nutzbar
- Zentralheizung
- Gemeinschaftsschuppen für Müll
- Die vollständige Möblierung ist im Kaufpreis enthalten
  Hausgeld: 191 € monatlich

Lage

Der Schönberger Strand ist ein Ortsteil der Gemeinde Schönberg und liegt unmittelbar an der Ostsee. Vom Haus aus sind es nur etwa 300 Meter bis zum Strand. Besonders in der Saison zieht der Schönberger Strand zahlreiche Feriengäste an, die hier ihren Urlaub in maritimer Atmosphäre genießen.
Der kilometerlange Strand ist in verschiedene Bereiche unterteilt, darunter ausgewiesene Hundestrände, ein FKK-Abschnitt sowie ein Freistrand. In den meisten Strandabschnitten stehen – saisonabhängig – Strandkörbe zur Verfügung, die bequem über den Tourist-Service der Gemeinde gemietet werden können.
Auf dem Deich sowie an der Seebrücke finden regelmäßig Konzerte und Veranstaltungen statt, häufig ergänzt durch ein abwechslungsreiches Kinderprogramm. Für die jüngsten Gäste wurden zudem zwei Spielplätze direkt am Schönberger Strand angelegt. Ein besonderes Highlight ist der Museumsbahnhof, der ganzjährig kostenfrei besichtigt werden kann.
Für den täglichen Bedarf steht ein ganzjährig geöffneter Edeka-Markt mit integrierter Bäckerei zur Verfügung. Die Ladenzeile direkt hinter dem Deich mit Imbissen, einer Eisdiele, Souvenirshops und weiteren Angeboten ist saisonal geöffnet.
Eine regelmäßige Busverbindung verbindet den Schönberger Strand über Kalifornien, Schönberg, Probsteierhagen und Schönkirchen mit der Landeshauptstadt Kiel und zurück. Im etwa vier Kilometer entfernten Hauptort Schönberg befinden sich zudem mehrere Kindergärten, eine Grundschule sowie eine Gemeinschaftsschule mit gymnasialer Oberstufe. Darüber hinaus bietet der Ort zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten, Arztpraxen, Apotheken, eine 24-Stunden-Tankstelle, vielfältige Vereine, ein Fitnesscenter und viele weitere Angebote für den Alltag.

Provisionshinweis:
3,57 % Käuferprovision inkl. MwSt., verdient und fällig mit Beurkundung des notariellen Kaufvertrages. Der Immobilienmakler hat einen provisionspflichtigen Maklervertrag mit dem Verkäufer in gleicher Höhe abgeschlossen.

Sonstiges:
Haben wir Ihr Interesse geweckt? Dann freuen wir uns auf Ihre Kontaktaufnahme.

Alle Angaben in diesem Exposé wurden mit größter Sorgfalt zusammengestellt. Dennoch können Irrtümer oder zwischenzeitliche Änderungen nicht vollständig ausgeschlossen werden. Sämtliche Angaben erfolgen daher ohne Gewähr. Maßgeblich sind ausschließlich die im notariellen Kaufvertrag getroffenen Vereinbarungen.

Eventuell dargestellte Grundrisse, Maßangaben sowie Möblierungen dienen ausschließlich der Veranschaulichung. Für deren Richtigkeit, Vollständigkeit und Maßstabstreue wird keine Haftung übernommen.

Wir bitten um Verständnis, dass wir Anfragen ausschließlich unter Angabe der vollständigen Anschrift sowie einer Telefonnummer bearbeiten können.

Im Interesse des Eigentümers erfolgen Besichtigungstermine ausschließlich nach vorheriger Abstimmung über unser Büro. Wir bitten Sie, die Privatsphäre des Eigentümers zu respektieren und von einer eigenständigen Kontaktaufnahme oder einem unangemeldeten Betreten des Grundstücks abzusehen.







































