

Ein traumhaftes Grundstück in bester Lage von Brasilien - eine seltene Gelegenheit nur wenige Schritte vom Ostseestrand entfernt

Kaufpreis 649.000 € | 1 Zimmer



Daten

Kaufpreis:	649.000 €
Zimmer:	1
Wohnfläche:	ca. 969 m ²
Nutzfläche:	ohne Angabe
Grundstücksfläche:	ca. 969 m ²
Anzahl Schlafzimmer:	ohne Angabe
Anzahl Badezimmer:	ohne Angabe
Anzahl Parkplätze:	ohne
Zustand:	neu
Baujahr:	ohne Angabe
Verfügbar ab:	sofort
Küche:	ohne Angabe

Balkon / Terasse: ohne Angabe
Courtage: 3,57 % Käuferprovision inkl.
MwSt.

Adresse

24217 Brasilien

Extras

- Meerblick
- strandnah
- Garten

Objektbeschreibung

Dieses 969 m² große Baugrundstück in erster Reihe hinter dem Deich bietet Ihnen eine einmalige Gelegenheit, Ihr persönliches Wochenenddomizil in einer der begehrten Lagen an der Ostsee zu verwirklichen. Nur wenige Schritte trennen Sie vom feinen, weißen Sandstrand und der erfrischenden Brise der Ostsee, die das Grundstück in eine Oase der Entspannung verwandelt – ideal für erholsame Tage am Meer, sei es für einen kurzen Ausflug oder längere Auszeiten vom Alltag.

Das Grundstück besticht nicht nur durch seine privilegierte Lage, sondern auch durch seine Flexibilität: Es verfügt über zwei Baufenster, die den Bau von bis zu zwei Wochenendhäusern mit einer Grundfläche von jeweils 60 m² ermöglichen. So bietet es ausreichend Raum für Ihre individuellen Wünsche – sei es ein komfortables Wochenendhaus für die ganze Familie oder ein kleines, gemütliches Refugium für Sie allein, um die Ruhe und Schönheit der Küstenlandschaft in vollen Zügen zu genießen.

Ein weiterer Vorteil: Alle wichtigen Anschlüsse, wie Wasser, Abwasser, Strom und sogar Glasfaser, befinden sich bereits in der Straße – die ideale Voraussetzung für einen reibungslosen und unkomplizierten Start Ihres Bauprojekts.

Ergreifen Sie diese seltene Gelegenheit und verwirklichen Sie sich Ihren Traum vom eigenen Küstenidyll in einer der schönsten und naturnahsten Regionen der Ostseeküste. Hier erwartet Sie die perfekte Kombination aus unberührter Natur, wohlthuender Meeresluft und der Nähe zu vielfältigen Freizeitmöglichkeiten – ein echtes Paradies für Ruhesuchende, Naturliebhaber und Wassersportler!

Lage

Das Grundstück befindet sich idyllisch im beschaulichen Ortsteil Schönberg-Brasilien, eingebettet in die wunderschöne Küstenlandschaft der Ostsee. Die Ostsee selbst ist nur einen Steinwurf entfernt und bietet eine weitläufige Strandpromenade sowie feinen Sandstrand – ideal für lange Spaziergänge, Sonnenbäder oder ein erfrischendes Bad im Meer. Die Region ist ein wahres Paradies für Naturliebhaber und Wassersportler, die hier Aktivitäten wie Kitesurfen, Segeln oder Stand-up-Paddling genießen können.

Der Hauptort Schönberg nur 4 km entfernt und bietet Ihnen alle notwendigen Annehmlichkeiten wie Supermärkte, Restaurants, Ärzte und Schulen. Dank dieser Nähe profitieren Sie von einer hervorragenden Versorgung vor Ort, ohne auf die Ruhe und Erholung in der Natur verzichten zu müssen. Zahlreiche weitere touristische Ziele wie der Schönberger Strand oder Kalifornien liegen in unmittelbarer Nähe.

Die Landeshauptstadt Kiel ist nur etwa 30 km entfernt und bequem mit dem Auto oder öffentlichen Verkehrsmitteln zu erreichen, was die perfekte Verbindung zwischen ruhigem Strandleben und städtischer Infrastruktur schafft. Die Region bietet somit die optimale Kombination aus Erholung und Nähe zu kulturellen sowie wirtschaftlichen Zentren.

Hier können Sie die frische Meeresluft genießen und dem Trubel des Alltags entfliehen.

Provisionshinweis:

3,57 % Käuferprovision inkl. MwSt., verdient und fällig mit Beurkundung des notariellen Kaufvertrages. Der Immobilienmakler hat einen provisionspflichtigen Maklervertrag mit dem Verkäufer in gleicher Höhe abgeschlossen.

Sonstiges:

Bei Interesse freuen wir uns auf Ihre Kontaktaufnahme. Alle Angaben in diesem Exposé wurden sorgfältig und so vollständig wie möglich gemacht. Gleichwohl kann das Vorhandensein von Fehlern nicht ausgeschlossen werden. Die Angaben in diesem Exposé erfolgen daher ohne jede Gewähr. Maßgeblich sind die im Kaufvertrag geschlossenen Vereinbarungen. Soweit die Grundrissgrafiken/Fotos Maßangaben und Einrichtung enthalten, wird auch für diese jegliche Haftung ausgeschlossen. Ebenso weisen wir darauf hin, dass die Grundrissgrafiken nicht immer maßstabsgetreu sind. Bitte haben Sie Verständnis dafür, dass wir nur Anfragen mit Ihrer vollständigen Anschrift und Ihrer Rufnummer berücksichtigen können. Dem Eigentümer ist es sehr wichtig, dass Besichtigungstermine

ausschließlich über unser Büro abgestimmt werden.

Unseren vollständigen Immobilienbestand finden Sie auf folgender Homepage: www.ostsee-immobilienmakler.com



