Eleganz am Meer – Moderne Ostsee-Wohnung mit kalifornischem Flair

Kaufpreis 298.000 € | 2 Zimmer

Daten

Kaufpreis:	298.000 €
Zimmer:	2
Wohnfläche:	ca. 46 m²
Nutzfläche:	ohne Angabe
Grundstücksfläche:	ohne Angabe
Anzahl Schlafzimmer:	1
Anzahl Badezimmer:	1
Anzahl Parkplätze:	1
Zustand:	neuwertig
Baujahr:	1993
Verfügbar ab:	nach Absprache
Küche:	1
Balkon / Terasse:	Balkon
Courtage:	3,57%

Adresse

Deichweg 29, 24217 Kalifornien

Extras

- Meerblick
- Balkon
- strandnah
- Garten

Objektbeschreibung

Diese moderne und äußerst gepflegte Eigentumswohnung mit einer Wohnfläche von ca. 46 m² vereint stilvolles Wohnen mit hohem Komfort und einer einladenden Atmosphäre. Das im Jahr 1993 errichtete Objekt überzeugt durch eine durchdachte Raumaufteilung, eine hochwertige Ausstattung sowie einen sehr gepflegten Gesamtzustand.

Schon beim Betreten der Wohnung empfängt Sie ein helles und freundliches Ambiente. Der offen gestaltete Wohn- und Essbereich bildet das Herzstück der Immobilie und schafft mit seiner harmonischen Verbindung aus Gemütlichkeit und modernem Wohngefühl einen besonderen Wohlfühlcharakter. Die Küche fügt sich elegant in den Wohnbereich ein und ist mit hochwertigen Einbauschränken sowie modernen Elektrogeräten ausgestattet – ideal für alle, die gerne kochen und genießen.

Das gemütliche Schlafzimmer bietet ausreichend Platz für Ruhe und Entspannung. Das stilvoll gestaltete Badezimmer verfügt über eine Dusche sowie einen praktischen Handtuchheizkörper und überzeugt durch seine moderne und funktionale Ausstattung.

Ein besonderes Highlight ist der vom Wohnzimmer aus zugängliche Balkon, auf dem Sie entspannte Stunden verbringen und den seitlichen Meerblick genießen können – ein perfekter Ort, um den Tag ausklingen zu lassen.

Die Wohnung befindet sich im ersten Obergeschoss eines gepflegten, dreigeschossigen Gebäudes. Hochwertiger Vinylboden verleiht den Wohnräumen eine warme und elegante Ausstrahlung, während die gefliesten Nassbereiche pflegeleicht und zeitlos modern gestaltet sind. Dank des ausgezeichneten Zustands sind keine weiteren Modernisierungsmaßnahmen erforderlich.

Abgerundet wird dieses attraktive Angebot durch einen eigenen Tiefgaragenstellplatz, der komfortables und sicheres Parken ermöglicht.

Diese Immobilie eignet sich ideal für anspruchsvolle Käufer, die ein modernes Zuhause in angenehmer Lage mit stilvollem Wohnkomfort und maritimem Flair suchen.

Austattung:
Ca. 46 m² Wohnfläche
Baujahr 1993
Heller Wohn- und Essbereich in offener Gestaltung
Moderne Einbauküche mit hochwertigen Schränken und Elektrogeräten
1 gemütliches Schlafzimmer
Modernes Badezimmer mit Dusche
Handtuchheizkörper im Badezimmer
Balkon mit seitlichem Meerblick, zugänglich vom Wohnzimmer
Lage im 1. Obergeschoss eines gepflegten, dreigeschossigen Gebäudes
Zeitgemäß modernisierte Ausstattung
Hochwertiger Vinylboden in den Wohnräumen
Fliesen in den Nassbereichen
Eigener Tiefgaragenstellplatz
Gepflegter Gesamtzustand

Hausgeld 308.-Euro

Lage

Die Wohnung befindet sich in einer attraktiven Lage direkt hinter dem Deich in Kalifornien. Diese Küstenstadt zeichnet sich durch ihre malerische Umgebung und die Nähe zum Meer aus.
Die Lage der Wohnung bietet Ihnen die Möglichkeit, die frische Meeresluft zu genießen und von

einem seitlichen Meerblick auf dem Balkon zu profitieren. Sie können den Tag mit einem Spaziergang entlang der nahegelegenen Strände beginnen oder einfach nur die Ruhe und Schönheit der Küstenlandschaft genießen.
Darüber hinaus bietet Kalifornien eine gute Infrastruktur und eine Vielzahl von Annehmlichkeiten. Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Cafés und weitere Dienstleistungen sind bequem zu Fuß oder mit dem Fahrrad erreichbar. Die Stadt bietet auch eine gute Verkehrsanbindung, sodass Sie problemlos die umliegenden Städte und Sehenswürdigkeiten erkunden können.
Die ruhige und dennoch zentrale Lage der Wohnung bietet Ihnen somit ein perfektes Gleichgewicht zwischen Erholung und Zugänglichkeit zu den Annehmlichkeiten des täglichen Lebens.

Provisionshinweis:
3,57 % Käuferprovision inkl. MwSt., verdient und fällig mit Beurkundung des notariellen Kaufvertrages. Der Immobilienmakler hat einen provisionspflichtigen Maklervertrag mit dem Verkäufer in gleicher Höhe abgeschlossen.

Sonstiges:
Bei Interesse freuen wir uns auf Ihre Kontaktaufnahme. Alle Angaben in diesem Exposé wurden sorgfältig und so vollständig wie möglich gemacht. Gleichwohl kann das Vorhandensein von Fehlern nicht ausgeschlossen werden. Die Angaben in diesem Exposé erfolgen daher ohne jede Gewähr. Maßgeblich sind die im Kaufvertrag geschlossenen Vereinbarungen. Soweit die Grundrissgrafiken/Fotos Maßangaben und Einrichtung enthalten, wird auch für diese jegliche Haftung ausgeschlossen. Ebenso weisen wir darauf hin, dass die Grundrissgrafiken nicht immer maßstabsgetreu sind. Bitte haben Sie Verständnis dafür, dass wir nur Anfragen mit Ihrer vollständigen Anschrift und Ihrer Rufnummer berücksichtigen können. Dem Eigentümer ist es sehr wichtig, dass Besichtigungstermine ausschließlich über unser Büro abgestimmt werden.