

Exklusives Wohngefühl an der Ostsee - Architektur, Ambiente und Entspannung in Perfektion

Kaufpreis 999.000 € | 7 Zimmer



Daten

Kaufpreis:	999.000 €
Zimmer:	7
Wohnfläche:	ca. 170 m²
Nutzfläche:	ohne Angabe
Grundstücksfläche:	ca. 500 m²
Anzahl Schlafzimmer:	5
Anzahl Badezimmer:	2
Anzahl Parkplätze:	4
Zustand:	neuwertig
Baujahr:	2012
Verfügbar ab:	nach Absprache
Küche:	1
Balkon / Terasse:	Terrasse
Courtage:	3,57 % Käuferprovision inkl. MwSt.

Adresse

Seebrückenweg 12, 24217 Schönberger strand

Extras

- Terasse
- strandnah
- Garten
- Sauna
- Kamin

Objektbeschreibung

Ihr neues Zuhause am Schönberger Strand, wohnen, wo andere Urlaub machen

Dieses attraktive Einfamilienhaus aus dem Baujahr 2012 vereint modernes Wohnen, eine hochwertige Ausstattung und die besondere Lebensqualität einer strandnahen Lage an der Ostsee. Nur wenige Schritte vom Schönberger Strand entfernt, bietet die Immobilie ein komfortables Wohnambiente, großzügige Platzverhältnisse und vielseitige Nutzungsmöglichkeiten.

Auf ca. 170 m² Wohnfläche und einem ca. 500 m² großen Grundstück präsentiert sich das Haus als ideales Zuhause für Familien, Paare mit Platzbedarf oder alle, die sich den Traum vom Wohnen am Meer erfüllen möchten.

Das Herzstück des Hauses bildet der großzügig und offen gestaltete Wohn- und Essbereich, der durch seine helle, freundliche Atmosphäre und den stilvollen Kamin überzeugt. Dieser sorgt insbesondere in der kühleren Jahreszeit für behagliche Wärme und unterstreicht den wohnlichen Charakter der Immobilie. Die moderne Einbauküche mit hochwertigen Einbaugeräten fügt sich harmonisch in das Raumkonzept ein und bietet beste Voraussetzungen für gesellige Stunden mit Familie und Freunden.

Im Obergeschoss stehen vier gut geschnittene Schlafzimmer zur Verfügung, die sich flexibel als Schlaf-, Kinder- oder Gästezimmer sowie als Arbeitszimmer nutzen lassen. Das komfortabel ausgestattete Badezimmer verfügt über eine Whirlpool-Badewanne und eine separate Dusche und bietet damit ideale Voraussetzungen für entspannte Momente im Alltag.

Ein besonderes Highlight ist das vielseitig nutzbare Untergeschoss. Neben einem separaten Wohnbereich und einer offenen Küche befindet sich hier ein zusätzliches Schlafzimmer und großzügiges Badezimmer mit integrierter Sauna. Die zusätzlichen Räumlichkeiten eröffnen vielfältige Möglichkeiten, beispielsweise zur Nutzung als Gästebereich oder als privater Wellness- und Rückzugsbereich.

Auch der Außenbereich überzeugt durch seine Gestaltung und Funktionalität. Der gepflegte, vollständig eingefriedete Garten bietet eine geschützte Atmosphäre und viel Raum für Erholung und Freizeit. Die großzügige Südwest-Terrasse lädt dazu ein, sonnige Stunden bis in den Abend hinein zu genießen – ob bei einem gemütlichen Frühstück im Freien, geselligen Grillabenden oder nach einem erholsamen Tag am Strand.

Abgerundet wird das Angebot durch zwei praktische Abstellräume direkt am Haus sowie mehrere Außenstellplätze mit Platz für bis zu vier Fahrzeuge. Zusätzliche Unterbringungsmöglichkeiten für Fahrräder, Strandzubehör und weitere Freizeitutensilien sorgen für einen hohen Alltagskomfort.

Dieses Einfamilienhaus überzeugt durch seine großzügige Raumaufteilung, die komfortable Ausstattung und die attraktive Lage in unmittelbarer Nähe zur Ostsee. Ob als dauerhafter Lebensmittelpunkt oder als persönlicher Rückzugsort an der Küste – hier verbinden sich Wohnkomfort, Erholung und maritimes Lebensgefühl auf besondere Weise.

Ein Zuhause mit viel Platz, Sauna und Garten – in begehrter Lage am Schönberger Strand, nur wenige Schritte vom Ostseestrand entfernt.

Lage

Der Schönberger Strand ist ein Ortsteil der Gemeinde Schönberg und liegt unmittelbar an der Ostsee. Vom Haus aus sind es nur etwa 300 Meter bis zum Strand. Besonders in der Saison zieht der Schönberger Strand zahlreiche Feriengäste an, die hier ihren Urlaub in maritimer Atmosphäre genießen.

Der kilometerlange Strand ist in verschiedene Bereiche unterteilt, darunter ausgewiesene Hundestrände, ein FKK-Abschnitt sowie ein Freistrand. In den meisten Strandabschnitten stehen – saisonabhängig – Strandkörbe zur Verfügung, die bequem über den Tourist-Service der Gemeinde gemietet werden können.

Auf dem Deich sowie an der Seebrücke finden regelmäßig Konzerte und Veranstaltungen statt, häufig ergänzt durch ein abwechslungsreiches Kinderprogramm. Für die jüngsten Gäste wurden zudem zwei Spielplätze direkt am Schönberger Strand angelegt. Ein besonderes Highlight ist der Museumsbahnhof, der ganzjährig kostenfrei besichtigt werden kann.

Für den täglichen Bedarf steht ein ganzjährig geöffneter Edeka-Markt mit integrierter Bäckerei zur Verfügung. Die Ladenzeile direkt hinter dem Deich mit Imbissen, einer Eisdiele, Souvenirshops und weiteren Angeboten ist saisonal geöffnet.

Eine regelmäßige Busverbindung verbindet den Schönberger Strand über Kalifornien, Schönberg, Probsteierhagen und Schönkirchen mit der Landeshauptstadt Kiel und zurück. Im etwa vier Kilometer entfernten Hauptort Schönberg befinden sich zudem mehrere Kindergärten, eine Grundschule sowie eine Gemeinschaftsschule mit gymnasialer Oberstufe. Darüber hinaus bietet der Ort zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten, Arztpraxen, Apotheken, eine 24-Stunden-Tankstelle, vielfältige Vereine, ein Fitnesscenter und viele weitere Angebote für den Alltag.

Ausstattung:

- Baujahr 2012
- Ca. 170 m² Wohnfläche
- Ca. 500 m² Grundstück
- Großzügiger, offen gestalteter Wohn- und Essbereich
- Stilvoller Kamin im Wohnbereich
- Moderne Einbauküche mit hochwertigen Einbaugeräten
- Vier Schlafzimmer im Obergeschoss
- Badezimmer im Obergeschoss mit Whirlpool-Badewanne und separater Dusche
- Separater Wohnbereich im Untergeschoss
- Offene Küche im Untergeschoss
- Zusätzliches Schlafzimmer im Untergeschoss
- Großzügiges Badezimmer mit integrierter Sauna im Untergeschoss
- Vielseitig nutzbares Untergeschoss, ideal als Gäste- oder Wellnessbereich
- Gepflegter, vollständig eingefriedeter Garten
- Großzügige Südwest-Terrasse
- Zwei praktische Abstellräume direkt am Haus
- Mehrere Außenstellplätze für bis zu vier Fahrzeuge
- Zusätzliche Unterbringungsmöglichkeiten für Fahrräder, Strandzubehör und Freizeitutensilien
- Attraktive, strandnahe Lage am Schönberger Strand
- Ostseestrand in wenigen Schritten erreichbar

Provisionshinweis:

3,57 % Käuferprovision inkl. MwSt., verdient und fällig mit Beurkundung des notariellen Kaufvertrages. Der Immobilienmakler hat einen provisionspflichtigen Maklervertrag mit dem Verkäufer in gleicher Höhe abgeschlossen.

Bei Interesse freuen wir uns auf Ihre Kontaktaufnahme. Alle Angaben in diesem Exposé wurden sorgfältig und so vollständig wie möglich gemacht. Gleichwohl kann das Vorhandensein von Fehlern nicht ausgeschlossen werden. Die Angaben in diesem Exposé erfolgen daher ohne jede Gewähr. Maßgeblich sind die im Kaufvertrag geschlossenen Vereinbarungen. Soweit die Grundrissgrafiken/Fotos Maßangaben und Einrichtung enthalten, wird auch für diese jegliche Haftung ausgeschlossen. Ebenso weisen wir darauf hin, dass die Grundrissgrafiken nicht immer maßstabsgetreu sind. Bitte haben Sie Verständnis dafür, dass wir nur Anfragen mit Ihrer vollständigen Anschrift und Ihrer Rufnummer berücksichtigen können. Dem Eigentümer ist es sehr wichtig, dass Besichtigungstermine ausschließlich über unser Büro abgestimmt werden.







