

Kleines Paradies am Meer - Charmante

2,5-Zimmer-Eigentumswohnung für Erholungssuchende am Schönberger Strand

Kaufpreis 160.000 € | 3 Zimmer



Daten

Kaufpreis:	160.000 €
Zimmer:	3
Wohnfläche:	ca. 35 m ²
Nutzfläche:	ohne Angabe
Grundstücksfläche:	ohne Angabe
Anzahl Schlafzimmer:	1
Anzahl Badezimmer:	1
Anzahl Parkplätze:	1
Zustand:	gebraucht
Baujahr:	1996
Verfügbar ab:	sofort
Küche:	ohne Angabe
Balkon / Terrasse:	ohne Angabe
Courtage:	3,57 % Käuferprovision inkl.

MwSt.

Adresse

Holunderbusch 21, 24217 Schönberger Strand

Extras

- Meerblick
- strandnah
- Garten

Objektbeschreibung

Diese charmante, ca. 35 m² große Wohnung überzeugt mit einer durchdachten Raumaufteilung und einer geschmackvollen, vollständigen Möblierung – ideal für alle, die ohne großen Aufwand direkt einziehen oder investieren möchten. Das helle Schlafzimmer ist mit einem komfortablen Doppelbett ausgestattet, während ein separates Gästezimmer vielseitig als Homeoffice oder für Besucher genutzt werden kann. Im gemütlichen Wohnzimmer sorgt eine einladende Sitzgarnitur für eine angenehme Wohnatmosphäre und lädt zum Entspannen ein. Der freundlich gestaltete Essbereich geht nahtlos in die offene Küche über, die mit einer vollständig ausgestatteten Einbauküche überzeugt und keine Wünsche offenlässt. Das Badezimmer verfügt über eine Dusche sowie ein Fenster und bietet damit sowohl Tageslicht als auch eine gute Belüftung. Ein besonderes Plus ist der gepflegte Garten mit Liegewiese hinter dem Haus, der allen Bewohnern zur gemeinschaftlichen Nutzung zur Verfügung steht und zusätzlichen Freiraum im Grünen bietet. Ein eigener Parkplatz sowie ein praktisches Gartenhäuschen runden das Angebot ab. Im Gemeinschaftsraum befindet sich zudem eine Waschmaschine mit Münzautomat. Ein Glasfaseranschluss sorgt für schnelles Internet, während ein Hauch von Meerblick der Wohnung eine besondere, maritime Note verleiht.

Ausstattung:

- Schlafzimmer mit Doppelbett
- Gästezimmer
- Wohnzimmer mit gemütlicher Sitzgarnitur
- Essbereich mit offener Küche inklusive komplett ausgestatteter Einbauküche
- Badezimmer mit Dusche und Fenster
- Kleiner, gepflegter Garten mit Liegewiese hinter dem Haus (Gemeinschaftsnutzung)
- Eigener PKW-Stellplatz
- Gartenhäuschen
- Waschmaschine (Münzautomat) im Gemeinschaftsraum
- Ein Hauch von Meerblick
- Glasfaseranschluss

Die Wohnung wird komplett möbliert verkauft.

Lage

Der Schönberger Strand ist ein Ortsteil der Gemeinde Schönberg und liegt unmittelbar an der Ostsee. Vom Haus aus sind es nur etwa 100 Meter bis zum Strand. Besonders in der Saison zieht der Schönberger Strand zahlreiche Feriengäste an, die hier ihren Urlaub in maritimer Atmosphäre genießen.

Der kilometerlange Strand ist in verschiedene Bereiche unterteilt, darunter ausgewiesene Hundestrände, ein FKK-Abschnitt sowie ein Frestrand. In den meisten Strandabschnitten stehen – saisonabhängig – Strandkörbe zur Verfügung, die bequem über den Tourist-Service der Gemeinde gemietet werden können.

Auf dem Deich sowie an der Seebrücke finden regelmäßig Konzerte und Veranstaltungen statt, häufig ergänzt durch ein abwechslungsreiches Kinderprogramm. Für die jüngsten Gäste wurden zudem zwei Spielplätze direkt am Schönberger Strand angelegt. Ein besonderes Highlight ist der Museumsbahnhof, der ganzjährig kostenfrei besichtigt werden kann.

Für den täglichen Bedarf steht ein ganzjährig geöffneter Edeka-Markt mit integrierter Bäckerei zur Verfügung. Die Ladenzeile direkt hinter dem Deich mit Imbissen, einer Eisdiele, Souvenirshops und weiteren Angeboten ist saisonal geöffnet.

Eine regelmäßige Busverbindung verbindet den Schönberger Strand über Kalifornien, Schönberg, Probsteierhagen und Schönkirchen mit der Landeshauptstadt Kiel und zurück. Im etwa vier Kilometer entfernten Hauptort Schönberg befinden sich zudem mehrere Kindergärten, eine Grundschule sowie eine Gemeinschaftsschule mit gymnasialer Oberstufe. Darüber hinaus bietet der Ort zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten, Arztpraxen, Apotheken, eine 24-Stunden-Tankstelle, vielfältige Vereine, ein Fitnesscenter und viele weitere Angebote für den Alltag.

Provisionshinweis:

3,57 % Käuferprovision inkl. MwSt., verdient und fällig mit Beurkundung des notariellen Kaufvertrages. Der Immobilienmakler hat einen provisionspflichtigen Maklervertrag mit dem Verkäufer in gleicher Höhe abgeschlossen.

Sonstiges:

Bei Interesse freuen wir uns auf Ihre Kontaktaufnahme. Alle Angaben in diesem Exposé wurden sorgfältig und so vollständig wie möglich gemacht. Gleichwohl kann das Vorhandensein von Fehlern nicht ausgeschlossen werden. Die Angaben in diesem Exposé erfolgen daher ohne jede Gewähr. Maßgeblich sind die im Kaufvertrag geschlossenen Vereinbarungen. Soweit die Grundrissgrafiken/Fotos Maßangaben und Einrichtung enthalten, wird auch für diese jegliche Haftung ausgeschlossen. Ebenso weisen wir darauf hin, dass die Grundrissgrafiken nicht immer maßstabsgetreu sind. Bitte haben Sie Verständnis dafür, dass wir nur Anfragen mit Ihrer vollständigen Anschrift und Ihrer Rufnummer berücksichtigen können. Dem Eigentümer ist es sehr wichtig, dass Besichtigungstermine ausschließlich über unser Büro abgestimmt werden.





