

Massives Blockhaus in Schönberg Kalifornien

Kaufpreis 375.000 € | 5 Zimmer



Daten

Kaufpreis:	375.000 €
Zimmer:	5
Wohnfläche:	ca. 94 m ²
Nutzfläche:	ohne Angabe
Grundstücksfläche:	ca. 591 m ²
Anzahl Schlafzimmer:	4
Anzahl Badezimmer:	1
Anzahl Parkplätze:	1
Zustand:	gebraucht
Baujahr:	1986
Verfügbar ab:	sofort
Küche:	Ja
Balkon / Terrasse:	Ja, Balkon und Terrasse
Courtage:	6,25 % inkl. MwSt.

Adresse

24217 Schönberg Kalifornien

Extras

- Balkon
- Terrasse
- strandnah
- Garten
- Sauna
- Kamin

Objektbeschreibung

Ruhig gelegen, nur 400m vom feinsandigen Strand entfernt. Die 5 Zimmer sind auf 2 Etagen verteilt.

Erdgeschoss: Wohnzimmer mit Zugang zur Terrasse, offene Küche und Essbereich, 1 Schlafzimmer, Saunabereich mit Dusche, kleiner Abstellraum unter der Treppe, Hausanschlussraum

Obergeschoss: 3 Schlafzimmer, Balkon mit Weitblick, Badezimmer mit Badewanne, kleiner Abstellraum

Extras: Gas-Heizung, Kachelofen im Wohnzimmer, massives Carport, kleiner Schuppen.

Das Haus befindet sich in einem Wochenendhausgebiet und wird möbliert verkauft. Ein Energieausweis ist gemäß EnEV nicht erforderlich.

Bei Interesse freuen wir uns auf Ihre Kontaktaufnahme.

Alle Angaben in diesem Exposé wurden sorgfältig und so vollständig wie möglich gemacht. Gleichwohl kann das Vorhandensein von Fehlern nicht ausgeschlossen werden. Die Angaben in diesem Exposé erfolgen daher ohne jede Gewähr. Maßgeblich sind die im Kaufvertrag geschlossenen Vereinbarungen. Soweit die Grundrissgrafiken/Fotos Maßangaben und Einrichtung enthalten, wird auch für diese jegliche Haftung ausgeschlossen. Ebenso weisen wir darauf hin, dass die Grundrissgrafiken nicht immer maßstabsgetreu sind. Bitte haben Sie Verständnis dafür, dass wir nur Anfragen mit Ihrer vollständigen Anschrift und Ihrer Rufnummer berücksichtigen können. Dem Eigentümer ist es sehr wichtig, dass Besichtigungstermine ausschließlich über unser Büro abgestimmt werden. Bitte nehmen Sie Rücksicht auf diesen Wunsch und respektieren Sie die Privatsphäre des Eigentümers.

Lage

Das Objekt befindet sich im Ortsteil Kalifornien von Schönberg in Laufnähe zum Strand des Ostseebades Kalifornien. Kilometer lange Strände, Dünen und Deichwege laden zu ausgiebigen sportlichen Aktivitäten ein. Ca. 250 m von dem Haus entfernt befindet sich ein Einkaufsladen (mit Bäcker), der ist während der Saison geöffnet. Dort gibt es eine Bushaltestelle. Es fährt regelmäßig ein Bus über Schönberg - Probsteierhagen - Schönkirchen bis nach Kiel oder in die andere Richtung zum Schönberger Strand. Im nur 4 km entfernten Hauptort Schönberg befinden sich diverse Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte, Apotheken, Banken, Tankstellen uvm.