

Nordisches Wohngefühl trifft Ostseeflair - Dänisches Ferienhaus in Brasilien am Schönberger Strand

Kaufpreis 390.000 € | 3 Zimmer



Daten

Kaufpreis:	390.000 €
Zimmer:	3
Wohnfläche:	ca. 70 m ²
Nutzfläche:	ohne Angabe
Grundstücksfläche:	ca. 365 m ²
Anzahl Schlafzimmer:	2
Anzahl Badezimmer:	1
Anzahl Parkplätze:	2
Zustand:	gebraucht
Baujahr:	2002
Verfügbar ab:	nach Absprache
Küche:	1
Balkon / Terasse:	Terrasse
Courtage:	3,57 % Käuferprovision inkl. MwSt.

Adresse

Möwenweg 20, 24217 Brasilien

Extras

- Terasse
- strandnah
- Garten
- Sauna

Objektbeschreibung

Gepflegtes dänisches Ferienhaus in Strandnähe – Ihr Rückzugsort an der Ostsee

Dieses gepflegte dänische Ferienhaus aus dem Jahr 2002 überzeugt durch seine attraktive Lage im beliebten Ferienhausgebiet Brasilien am Schönberger Strand, seine durchdachte Raumaufteilung und die angenehme Verbindung von Wohnkomfort und naturnaher Atmosphäre. Auf einem ca. 365 m² großen Grundstück stehen rund 70 m² Wohnfläche zur Verfügung – ideal für entspannte Ferien, erholsame Wochenenden oder eine vielseitige Nutzung als Zweitwohnsitz und Ferienimmobilie.

Nur etwa 200 Meter von der Ostsee entfernt, bietet das Haus kurze Wege zum Strand und damit beste Voraussetzungen für erholsame Tage am Meer – zu jeder Jahreszeit.

Heller Wohnbereich mit direktem Zugang zur Terrasse

Das Herzstück des Hauses bildet der großzügige und lichtdurchflutete Wohn- und Essbereich. Die große Fensterfront schafft eine freundliche Wohnatmosphäre und bietet gleichzeitig einen schönen Blick in den Garten. Die offen integrierte Küche fügt sich harmonisch in den Wohnbereich ein und schafft einen kommunikativen Mittelpunkt für gemeinsame Mahlzeiten und gesellige Stunden.

Vom Wohnbereich gelangen Sie unmittelbar auf die großzügige Süd-/Westterrasse. Hier lässt sich der Außenbereich optimal als Erweiterung des Wohnraums nutzen – ob zum Frühstück in der Sonne, für gemütliche Grillabende oder zum entspannten Tagesausklang.

Im Erdgeschoss stehen darüber hinaus zwei weitere Räume zur Verfügung, die derzeit als Schlafzimmer genutzt werden und sich ebenso flexibel als Gäste-, Kinder- oder Arbeitszimmer eignen. Ein Badezimmer mit Dusche und Badewanne sowie ein außenliegender Hauswirtschaftsraum vervollständigen das Raumangebot.

Für besondere Wohlfühlmomente sorgt die vorhandene innenliegende Sauna – ein attraktives Extra nach einem langen Strandspaziergang oder an kühleren Tagen.

Offener Schlafbereich im Obergeschoss

Das offen gestaltete Obergeschoss bietet einen großzügigen weiteren Bereich, der aktuell als Schlafzimmer genutzt wird. Die offene Raumgestaltung und die angenehme Größe ermöglichen eine individuelle Nutzung und machen den Bereich zu einem privaten Rückzugsort für Eigentümer oder Gäste.

Pflegeleichtes Grundstück mit großzügiger Terrasse

Das ca. 365 m² große Grundstück präsentiert sich gepflegt und angenehm bewachsen. Die gewachsene Bepflanzung vermittelt eine natürliche, behagliche Atmosphäre und sorgt zugleich für ein angenehmes Maß an Privatsphäre.

Die großzügige Süd-/Westterrasse bietet viel Platz für entspannte Stunden im Freien. Ein separater Geräteraum direkt am Haus schafft zusätzlichen praktischen Stauraum für Fahrräder, Gartengeräte und weiteres Freizeitequipment.

Attraktive Ferienlage mit vielseitigen Perspektiven

Die Kombination aus strandnaher Lage, gepflegtem Zustand, eingewachsenem Grundstück und flexibler Raumgestaltung macht diese Immobilie zu einem vielseitig nutzbaren Ferienhaus. Sie eignet sich sowohl für die private Nutzung als Ferienhaus oder Zweitwohnsitz als auch grundsätzlich für eine Ferienvermietung.

Ein gepflegtes Ferienhaus in begehrter Ostseenähe – mit viel Privatsphäre, attraktiver Ausstattung und echtem

Urlaubscharakter. Eine Immobilie zum Ankommen, Wohlfühlen und Genießen.

Ausstattung:

Ca. 70 m² Wohnfläche

Ca. 365 m² Grundstücksfläche

Nur ca. 200 m zur Ostsee

Attraktive Lage im beliebten Ferienhausgebiet Brasilien am Schönberger Strand

Großzügiger, lichtdurchfluteter Wohn- und Essbereich

Große Fensterfront mit schönem Gartenbezug

Offen gestaltete, in den Wohnbereich integrierte Küche

Drei flexibel nutzbare Schlaf- bzw. Rückzugsbereiche

Badezimmer mit Dusche und Badewanne

Großzügige Süd-/Westterrasse

Gepflegtes, teilweise eingewachsenes Grundstück mit angenehmer Privatsphäre

Innenliegende Sauna

Separater Geräteraum direkt am Haus

Lage

Die Immobilie liegt malerisch in Brasilien, eingebettet zwischen Kalifornien und dem bezaubernden Schönberger Strand, nur 200 Meter von einem feinen Sandstrand entfernt. Ein Lebensmittelmarkt mit integrierter Bäckerei am Schönberger Strand sorgt fast das ganze Jahr über für eine bequeme Versorgung, während die Ladenzeile direkt hinter dem Deich während der Saison ihre Pforten öffnet und eine Vielzahl von Annehmlichkeiten wie einen Eissalon, Imbisse, Souvenirläden und mehr bereithält.

Der Hauptort Schönberg, stolze "Hauptstadt der Probstei" mit einer Bevölkerung von über 6.000 Einwohnern und etwa 4 km entfernt, beeindruckt mit einer Vielzahl von Geschäften, die den täglichen Bedarf decken. Medizinische Versorgung ist durch Arztpraxen und Apotheken gewährleistet, und verschiedene Annehmlichkeiten wie Tankstellen, ein Kino, mehrere Kindergärten sowie eine Grund- und Gemeinschaftsschule mit gymnasialer Oberstufe bieten ein breit gefächertes Angebot.

Der Ort Schönberg zeichnet sich nicht nur durch seine Infrastruktur aus, sondern auch durch einen hohen Freizeitwert, der durch die vielfältigen touristischen Aktivitäten geprägt ist. Die Landeshauptstadt Kiel ist bequem über eine regelmäßige Verbindung vom Schönberger Strand über Kalifornien, Schönberg, Probsteierhagen, Schönkirchen und zurück erreichbar, was zusätzliche Flexibilität und Erreichbarkeit gewährleistet.

Provisionshinweis:

3,57 % Käuferprovision inkl. MwSt., verdient und fällig mit Beurkundung des notariellen Kaufvertrages. Der Immobilienmakler hat einen provisionspflichtigen Maklervertrag mit dem Verkäufer in gleicher Höhe abgeschlossen.

Sonstiges:

Bei Interesse freuen wir uns auf Ihre Kontaktaufnahme. Alle Angaben in diesem Exposé wurden sorgfältig und so vollständig wie möglich gemacht. Gleichwohl kann das Vorhandensein von Fehlern nicht ausgeschlossen werden. Die Angaben in diesem Exposé erfolgen daher ohne jede Gewähr. Maßgeblich sind die im Kaufvertrag geschlossenen Vereinbarungen. Soweit die Grundrissgrafiken/Fotos Maßangaben und Einrichtung enthalten, wird auch für diese jegliche Haftung ausgeschlossen. Ebenso weisen wir darauf hin, dass die Grundrissgrafiken nicht immer maßstabsgetreu sind. Bitte haben Sie Verständnis dafür, dass wir nur Anfragen mit Ihrer vollständigen Anschrift und Ihrer Rufnummer berücksichtigen können. Dem Eigentümer ist es sehr wichtig, dass Besichtigungstermine ausschließlich über unser Büro abgestimmt werden.



