Ostsee-Feeling das ganze Jahr – Ihre sonnige Eigentumswohnung mit Loggia in direkter Meerlage

Kaufpreis 98.000 € | 1 Zimmer



Daten

Kaufpreis:	98.000 €
Zimmer:	1
Wohnfläche:	ca. 33 m²
Nutzfläche:	ohne Angabe
Grundstücksfläche:	ohne Angabe
Anzahl Schlafzimmer:	1
Anzahl Badezimmer:	1
Anzahl Parkplätze:	Frei Verfügbar
Zustand:	gebraucht
Baujahr:	1972
Verfügbar ab:	sofort
Küche:	1
Balkon / Terasse:	Loggia
Courtage:	3,57 % Käuferprovision inkl. MwSt.

Adresse

Palstek 10A, 24235 Wendtorf

Extras

- strandnah

Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrer neuen Eigentumswohnung in der idyllischen Küstengemeinde Wendtorf! Diese attraktive 33 m² große Wohnung im 4. Obergeschoss eines 1972 erbauten Mehrfamilienhauses bietet Ihnen eine perfekte Kombination aus Gemütlichkeit und modernem Wohnkomfort.

Der helle Wohnbereich lädt zum Entspannen ein und besticht durch seinen Zugang zum angrenzenden Loggia, auf dem Sie die frische Meeresluft und die Ruhe der Umgebung genießen können. Die voll ausgestattete Küchenzeile, die nahtlos in den Wohnbereich übergeht, bietet Ihnen alle Annehmlichkeiten, die Sie für die Zubereitung köstlicher Mahlzeiten benötigen, während ein kleiner Essbereich ideal für gemeinsame Stunden mit Freunden oder Familie ist.

Ein praktischer Flur mit Einbauschränken sorgt für ausreichend Stauraum und eine angenehme Ordnung. Das moderne Badezimmer ist mit einer Dusche ausgestattet und bietet Ihnen einen Ort der Entspannung nach einem langen Tag.

Frei wählbare Parkplätze direkt vor der Tür.

Das Hausgeld beläuft sich auf 169 € / Monat.

Ausstattung:
- Helles und einladendes Wohnzimmer mit direktem Zugang zur Loggia – ideal, um die frische Ostseeluft und sonnige Stunden zu genießen

- Voll ausgestattete Küchenzeile mit praktischem Essbereich in unmittelbarer Nähe – kurze Wege und eine gemütliche Atmosphäre für gemeinsame Mahlzeiten

- Funktionaler Flur mit integrierten Einbauschränken, die wertvollen Stauraum für Garderobe und persönliche Gegenstände bieten

- Modernes Badezimmer mit Dusche und zeitgemäßer Ausstattung

- Freie Parkplatzwahl – Stellplätze stehen direkt vor der Tür zur Verfügung

Lage

Das Appartementhaus liegt mitten in der wunderschönen Probstei und doch direkt an der Ostsee. Der Segler-Sporthafen, das wunderschöne Vogelschutzrevier und der angrenzende endlose Strand befinden sich in unmittelbarer Nähe. Hier kann man stundenlang über die Deiche wandern, die Salzwiesen erkunden und sich einmal richtig erholen.

Zum Strand sind es ab Appartement ca. 4 Geh-Minuten. Kleine Einkaufsmöglichkeiten und verschiedene Restaurants befinden sich in unmittelbarer Umgebung, ansonsten ist ein Einkaufsmarkt in ca. 1 km Entfernung. Der malerische Ort Stein liegt direkt angrenzend an der Marina.

Zur Landeshauptstadt Kiel sind es etwa 15 km, nach Laboe etwa 5 km. Wer es ruhig mag: nur wenige 100 m entfernt befinden sich die Naturschutzgebiete Bottsand und Barsbecker See. In der Nähe der Wendtorfer Schleuse und in Stein gibt es einen eigenen Strand für Vierbeiner.

An Sehenswürdigkeiten ist die ganze Region Probstei/Kiel in jeder Hinsicht reich. Durch Beschluss der Landesregierung ist der Yachthafen und der Ort deutlich aufgewertet worden, kleinere Ferienhäuser sind um die Anlage herum erstellt worden. Die Infrastruktur von und zu den umliegenden Orten wird ausgebaut und Marina Wendtorf wird wirtschaftlich attraktiver.

Provisionshinweis:
3,57 % Käuferprovision inkl. MwSt., verdient und fällig mit Beurkundung des notariellen Kaufvertrages. Der Immobilienmakler hat einen provisionspflichtigen Maklervertrag mit dem Verkäufer in gleicher Höhe abgeschlossen.

Sonstiges:
Bei Interesse freuen wir uns auf Ihre Kontaktaufnahme. Alle Angaben in diesem Exposé wurden sorgfältig und so vollständig wie möglich gemacht. Gleichwohl kann das Vorhandensein von Fehlern nicht ausgeschlossen werden. Die Angaben in diesem Exposé erfolgen daher ohne jede Gewähr. Maßgeblich sind die im Kaufvertrag geschlossenen Vereinbarungen. Soweit die Grundrissgrafiken/Fotos Maßangaben und Einrichtung enthalten, wird auch für diese jegliche Haftung ausgeschlossen. Ebenso weisen wir darauf hin, dass die Grundrissgrafiken nicht immer maßstabsgetreu sind. Bitte haben Sie Verständnis dafür, dass wir nur Anfragen mit Ihrer vollständigen Anschrift und Ihrer Rufnummer berücksichtigen können. Dem Eigentümer ist es sehr wichtig, dass Besichtigungstermine ausschließlich über unser Büro abgestimmt werden.

























