

Ostseeflair genießen - Exklusives Ferienhaus mit Sauna, Kamin und Strandnähe

Kaufpreis 595.000 € | 5 Zimmer



Daten

Kaufpreis:	595.000 €
Zimmer:	5
Wohnfläche:	ca. 100 m ²
Nutzfläche:	ca. 12 m ²
Grundstücksfläche:	ca. 600 m ²
Anzahl Schlafzimmer:	4
Anzahl Badezimmer:	2
Anzahl Parkplätze:	2
Zustand:	neuwertig
Baujahr:	2017
Verfügbar ab:	nach Absprache
Küche:	1
Balkon / Terasse:	Balkon/Terrasse
Courtage:	3,57 % Käuferprovision inkl. MwSt.

Adresse

Lerchenweg 9, 24217 Holm

Extras

- Balkon
- Terasse
- strandnah
- Garten
- Sauna
- Kamin

Objektbeschreibung

– Exklusives Ferienhaus „Marie II“ in Schönberg-Holm

In begehrter Feldrandlage von Schönberg-Holm präsentiert sich das freistehende Ferienhaus „Marie II“ als attraktives Rückzugsdomizil in unmittelbarer Ostseenähe. Nur ca. 600 Meter vom feinsandigen Strand entfernt, verbindet die Immobilie eine ruhige, naturnahe Wohnlage mit der Nähe zum Meer. Die offene Lage am Feldrand schafft ein besonderes Maß an Ruhe und Erholung und bietet beste Voraussetzungen für entspannte Urlaubstage an der Ostseeküste.

Auf ca. 100 m² Wohnfläche, verteilt auf zwei Etagen, erwartet Sie ein durchdachtes Raumkonzept mit insgesamt fünf Zimmern. Vier Schlafzimmer – davon drei im Obergeschoss und eines im Erdgeschoss – bieten flexible Übernachtungsmöglichkeiten und ausreichend Privatsphäre. Zwei Badezimmer ergänzen das Raumangebot. Mit einer Kapazität für bis zu acht Personen eignet sich das Ferienhaus ideal für Familien, befreundete Paare oder größere Reisegruppen.

Wohnen mit Wohlfühlcharakter

Der großzügig gestaltete Wohnbereich bildet den Mittelpunkt des Hauses. Eine gemütliche Sofalandschaft und der Kaminofen schaffen eine behagliche Atmosphäre und laden zu entspannten Stunden nach einem erlebnisreichen Tag an der Ostsee ein. Der offen gestaltete Essbereich fügt sich harmonisch in das Wohnkonzept ein und bietet ausreichend Platz für gemeinsame Mahlzeiten und gesellige Abende.

Die offene Küche ist direkt in den Wohnbereich integriert und ermöglicht ein kommunikatives Wohnen mit kurzen Wegen. Zwei Badezimmer mit bodengleichen Duschen und Fenstern sorgen für zusätzlichen Komfort und unterstreichen die Alltagsauglichkeit des Hauses auch bei einer größeren Belegung.

Zeitgemäße Haustechnik und hoher Wohnkomfort

Für ein angenehmes Raumklima zu jeder Jahreszeit sorgt die moderne Wärmepumpentechnik in Verbindung mit Fußbodenheizung und Zentralheizung. Damit bietet das Ferienhaus beste Voraussetzungen für eine ganzjährige Nutzung und einen komfortablen Aufenthalt zu jeder Jahreszeit.

Privater Außenbereich und Wellnesskomfort

Auch im Außenbereich überzeugt die Immobilie mit attraktiven Möglichkeiten zur Erholung. Garten, Terrasse und Balkon erweitern den Wohnraum ins Freie und bieten unterschiedliche Plätze, um die frische Ostseeluft und die naturnahe Umgebung zu genießen. Ob ein entspanntes Frühstück auf der Terrasse, sonnige Stunden im Garten oder ein gemütlicher Tagesausklang im Freien – hier steht die Erholung im Mittelpunkt.

Ein besonderes Ausstattungsmerkmal ist die hauseigene Sauna zur privaten Nutzung. Sie schafft einen persönlichen Wellnessbereich und bietet ideale Möglichkeiten, nach einem ausgedehnten Strandspaziergang oder einem aktiven Urlaubstag zur Ruhe zu kommen.

Zwei private Stellplätze direkt am Haus sorgen für eine komfortable Anreise und runden das Gesamtangebot ab.

Fazit

Das Ferienhaus „Marie II“ vereint eine attraktive Feldrandlage, die kurze Entfernung zum Ostseestrand und ein großzügiges Raumangebot mit besonderen Ausstattungsmerkmalen wie Kaminofen und privater Sauna. Die Kombination aus vier Schlafzimmern, zwei Badezimmern und einem gepflegten Außenbereich macht diese Immobilie zu einem vielseitigen Ferienobjekt für bis zu acht Personen. Ein ideales Domizil für alle, die naturnahe Erholung, Strandnähe und zeitgemäßen Wohnkomfort an der Ostsee miteinander verbinden möchten.

Ausstattung:

Das Ferienhaus „Marie II“ überzeugt durch eine umfangreiche und komfortable Ausstattung, die sowohl auf einen erholsamen Urlaub als auch auf eine flexible Nutzung mit bis zu acht Personen ausgelegt ist.

Baujahr 2017

Wohnfläche ca. 100m²

Grundstück ca. 600 m²

Wohn- und Essbereich

Großzügiger, offen gestalteter Wohn- und Essbereich

Gemütliche Sofalandschaft

Kaminofen für eine behagliche Wohnatmosphäre

Offener Essbereich mit ausreichend Platz für gemeinsame Mahlzeiten

Küche

Offene, in den Wohnbereich integrierte Küche

Funktionale Küchenausstattung für den täglichen Bedarf

Schlafbereiche

Vier Schlafzimmer auf zwei Etagen

Drei Schlafzimmer im Obergeschoss

Ein Schlafzimmer im Erdgeschoss

Platz für bis zu acht Personen

Badezimmer

Zwei Badezimmer

Bodengleiche Duschen

Fenster in beiden Badezimmern

Heizung und Haustechnik

Moderne Wärmepumpentechnik

Fußbodenheizung

Zentralheizung

Angenehmes Raumklima zu jeder Jahreszeit

Außenbereich

Freistehendes Ferienhaus in attraktiver Feldrandlage

Garten mit großzügiger Außenfläche

Terrasse

Balkon

Großzügiges Gartenhaus

Zwei private Pkw-Stellplätze direkt am Haus

Wellness und Freizeit

Hauseigene Sauna zur privaten Nutzung

Kaminofen für gemütliche Stunden

Nur ca. 600 m bis zum feinsandigen Ostseestrand

Besondere Merkmale

Ca. 100 m² Wohnfläche
Zwei Etagen
Fünf Zimmer, davon vier Schlafzimmer
Zwei Badezimmer
Geeignet für bis zu acht Personen
Freistehende Bauweise
Ruhige, naturnahe Feldrandlage
Strandnahe Lage in Schönberg-Holm

Die Kombination aus großzügigem Raumangebot, privater Sauna, Kaminofen, Gartenhaus und attraktiver Ostseenähe macht das Ferienhaus „Marie II“ zu einem komfortabel ausgestatteten Feriendomizil.

Lage

Kalifornien-Holm, ein malerischer Ort an der Ostsee, ist ein Ortsteil der Gemeinde Schönberg in Schleswig-Holstein. Die Region besticht durch ihre idyllischen Sandstrände, Dünenlandschaften und Wälder, die zu ausgedehnten Spaziergängen und Radtouren einladen. Die unmittelbare Nähe zum Meer eröffnet zahlreiche Freizeitmöglichkeiten wie Schwimmen, Segeln, Surfen und Kitesurfen. Geschäfte, Restaurants und Cafés sind bequem zu Fuß oder mit dem Fahrrad erreichbar, und die ausgezeichnete Verkehrsanbindung durch die Nähe zur A7 sowie die gute Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr erleichtern die Erkundung der Umgebung. Die nahegelegene Stadt Kiel und das charmante Fischerdorf Laboe stellen weitere attraktive Ausflugsziele dar. Kalifornien bietet insgesamt eine ideale Mischung aus Entspannung und Erholung sowie vielfältigen Möglichkeiten für aktive Freizeitgestaltung.

Provisionshinweis:

3,57 % Käuferprovision inkl. MwSt., verdient und fällig mit Beurkundung des notariellen Kaufvertrages. Der Immobilienmakler hat einen provisionspflichtigen Maklervertrag mit dem Verkäufer in gleicher Höhe abgeschlossen.

Sonstiges:

Bei Interesse freuen wir uns auf Ihre Kontaktaufnahme. Alle Angaben in diesem Exposé wurden sorgfältig und so vollständig wie möglich gemacht. Gleichwohl kann das Vorhandensein von Fehlern nicht ausgeschlossen werden. Die Angaben in diesem Exposé erfolgen daher ohne jede Gewähr. Maßgeblich sind die im Kaufvertrag geschlossenen Vereinbarungen. Soweit die Grundrissgrafiken/Fotos Maßangaben und Einrichtung enthalten, wird auch für diese jegliche Haftung ausgeschlossen. Ebenso weisen wir darauf hin, dass die Grundrissgrafiken nicht immer maßstabsgetreu sind. Bitte haben Sie Verständnis dafür, dass wir nur Anfragen mit Ihrer vollständigen Anschrift und Ihrer Rufnummer berücksichtigen können. Dem Eigentümer ist es sehr wichtig, dass Besichtigungstermine ausschließlich über unser Büro abgestimmt werden.











