

Ostseewind und Wohnkomfort: 1,5-Zimmer-Eigentumswohnung mit Balkon in Schönberg-Holm

Kaufpreis 119.000 € | 2 Zimmer



Daten

Kaufpreis:	119.000 €
Zimmer:	2
Wohnfläche:	ca. 39 m ²
Nutzfläche:	ohne Angabe
Grundstücksfläche:	ohne Angabe
Anzahl Schlafzimmer:	1
Anzahl Badezimmer:	1
Anzahl Parkplätze:	Frei Verfügbar
Zustand:	gebraucht
Baujahr:	1971
Verfügbar ab:	sofort
Küche:	1
Balkon / Terrasse:	Balkon
Courtage:	3,57 % Käuferprovision inkl. MwSt.

Adresse

24217 Holm

Extras

- Balkon
- strandnah

Objektbeschreibung

Diese gut geschnittene Eigentumswohnung in Holm-Schönberg bietet Ihnen eine einzigartige Gelegenheit, in unmittelbarer Nähe zur Ostsee zu wohnen. Mit einer Wohnfläche von 39 m² und einer durchdachten Raumaufteilung präsentiert sich die Wohnung ideal für Singles, Paare oder kleine Familien in einer der beliebtesten Regionen Schleswig-Holsteins.

Die Wohnung befindet sich im 1. Obergeschoss eines gepflegten Gebäudes aus dem Jahr 1971 und bietet Ihnen sowohl Komfort als auch eine ausgezeichnete Lage. Das lichtdurchflutete Wohnzimmer besticht durch seine großzügige Fensterfront und den direkten Zugang zum Balkon, von dem Sie einen herrlichen Blick ins Grüne genießen können – der perfekte Ort, um nach einem langen Tag zu entspannen und die Natur zu erleben.

Das separate Schlafzimmer sorgt für erholsame Nächte und bietet ausreichend Platz für Ihre Möbel. Die voll ausgestattete Küche lässt keine Wünsche offen und ist ideal für die Zubereitung Ihrer Mahlzeiten. Das Badezimmer mit Dusche überzeugt durch seine praktische Aufteilung und eine moderne Ausstattung.

Ein weiteres Highlight dieser Wohnung ist der Aufzug, der Sie bequem und direkt vom Eingangsbereich bis auf Ihre Wohnebene bringt – eine komfortable Lösung, die den Alltag spürbar erleichtert.

Vor dem Haus befinden sich frei wählbare Parkmöglichkeiten, sodass Sie Ihr Fahrzeug jederzeit unkompliziert abstellen können.

Das Appartement eignet sich ideal sowohl zur Eigennutzung als auch als attraktive Kapitalanlage zur Vermietung.

Das Hausgeld beträgt 180 € / Monat.

Ausstattung:

- Wohnzimmer mit Balkon und Grünblick
- Separates Schlafzimmer gut geschnitten
- Voll ausgestattete, funktionale Küche
- Modernes Badezimmer mit Dusche
- Aufzug direkt zur Wohnung barrierefrei
- Parkplätze frei wählbar gegenüber

Lage

Die schöne Lage im Ostsee-Ferienpark Holm, einem Teilgebiet der bezaubernden Gemeinde Schönberg an der Ostsee, präsentiert eine tolle Wohngelegenheit. Der weitläufige Ostseestrand ist knapp 10 Gehminuten entfernt und bietet nicht nur idyllische Küstenlandschaften, sondern beherbergt auch den nächsten Supermarkt für den täglichen Bedarf.

Der Ortskern von Schönberg ist lediglich 5 Autominuten entfernt oder in etwa 15 Minuten bequem mit dem Fahrrad erreichbar. Hier finden Bewohner eine Vielzahl von Geschäften für den täglichen Bedarf sowie medizinische Einrichtungen wie Arztpraxen, Apotheken und Tankstellen.

Des Weiteren bietet Schönberg eine umfassende Bildungsinfrastruktur mit verschiedenen Kindergärten, einer Grundschule und einer Gemeinschaftsschule, die bis zur Oberstufe reicht.

Die Landeshauptstadt Kiel ist leicht erreichbar, dank der nahe gelegenen Bushaltestelle, die sich direkt um die Ecke befindet. So ermöglicht die ausgezeichnete Verkehrsanbindung eine bequeme und effiziente Erreichbarkeit von Kiel und weiteren Zielen.

Diese erstklassige Lage kombiniert mit einer umfassenden Infrastruktur macht den Ostsee-Ferienpark Holm zu einem

attraktiven Wohnort für Familien, Paare und Einzelpersonen gleichermaßen.

Provisionshinweis:

3,57 % Käuferprovision inkl. MwSt., verdient und fällig mit Beurkundung des notariellen Kaufvertrages. Der Immobilienmakler hat einen provisionspflichtigen Maklervertrag mit dem Verkäufer in gleicher Höhe abgeschlossen.

Sonstiges:

Bei Interesse freuen wir uns auf Ihre Kontaktaufnahme. Alle Angaben in diesem Exposé wurden sorgfältig und so vollständig wie möglich gemacht. Gleichwohl kann das Vorhandensein von Fehlern nicht ausgeschlossen werden. Die Angaben in diesem Exposé erfolgen daher ohne jede Gewähr. Maßgeblich sind die im Kaufvertrag geschlossenen Vereinbarungen. Soweit die Grundrissgrafiken/Fotos Maßangaben und Einrichtung enthalten, wird auch für diese jegliche Haftung ausgeschlossen. Ebenso weisen wir darauf hin, dass die Grundrissgrafiken nicht immer maßstabsgetreu sind. Bitte haben Sie Verständnis dafür, dass wir nur Anfragen mit Ihrer vollständigen Anschrift und Ihrer Rufnummer berücksichtigen können. Dem Eigentümer ist es sehr wichtig, dass Besichtigungstermine ausschließlich über unser Büro abgestimmt werden.

Unseren vollständigen Immobilienbestand finden Sie auf folgender Homepage: www.ostsee-immobilienmakler.com



