

Raum für Ideen: Leergeräumte Eigentumswohnung mit Potenzial in Wendtorf

Kaufpreis 69.000 € | 1 Zimmer



Daten

Kaufpreis:	69.000 €
Zimmer:	1
Wohnfläche:	ca. 34 m ²
Nutzfläche:	ohne Angabe
Grundstücksfläche:	ohne Angabe
Anzahl Schlafzimmer:	ohne Angabe
Anzahl Badezimmer:	1
Anzahl Parkplätze:	Frei Verfügbar
Zustand:	renovierungsbedürftig
Baujahr:	1972
Verfügbar ab:	sofort
Küche:	1
Balkon / Terasse:	Balkon
Courtage:	3,57 % Käuferprovision inkl.

MwSt.

Adresse

24235 Marina Wendtorf

Extras

- Balkon
- strandnah

Objektbeschreibung

Diese Eigentumswohnung, erbaut im Jahr 1972, bietet Ihnen auf 34 m² ein gemütliches Zuhause mit vielfältigen Gestaltungsmöglichkeiten. Die Wohnung ist leer und wartet darauf, von Ihnen in eine individuelle Wohlfühloase verwandelt zu werden.

Raumaufteilung und Gestaltungsmöglichkeiten:

- Wohnzimmer: Der helle Wohnraum empfängt Sie mit angenehmer Morgensonne und bietet Platz für eine gemütliche Sitzecke und individuelle Einrichtungsideen. Hier können Sie entspannen und Ihren Tag beginnen.
- Balkon: Der angrenzende Balkon lädt dazu ein, die frische Luft zu genießen und bietet einen idealen Rückzugsort für ruhige Momente.
- Küche: Die separate Küche bietet ausreichend Raum für Ihre kreativen Ideen. Gestalten Sie hier Ihre persönliche Küche ganz nach Ihrem Geschmack.
- Badezimmer: Das kompakte Badezimmer kann in eine komfortable Wohlfühloase umgestaltet werden, die all Ihre Bedürfnisse erfüllt.

Die kompakte Größe bietet Ihnen die Möglichkeit, ein behagliches und funktionales Zuhause zu schaffen, das Ihren persönlichen Stil widerspiegelt.

Frei wählbare Außenstellplätze befinden sich direkt vor der Tür.

Ausstattung:

Zustand: Leerstehend, frei gestaltbar, großes Potenzial

Räumlichkeiten:

- Ein großer Raum als Wohnzimmer
- Balkon
- Raum für Küche
- Badezimmer

Besonderheiten:

- Große Gestaltungsfreiheit
- Ideal für kreative Eigenlösungen
- Außenstellplätze vor der Tür

Hausgeld beträgt 151 Euro

Lage

Wendtorf, eine beliebte Gemeinde in Schleswig-Holstein, ist bekannt für seine Nähe zur Natur und den maritimen Flair. Die Wohnung befindet sich nur wenige Gehminuten vom Sandstrand entfernt, der sich ideal für erholsame Spaziergänge, Badeausflüge und Wassersportaktivitäten eignet. Hier können Bewohner die frische Meeresluft genießen und das maritime Lebensgefühl in vollen Zügen auskosten.

Die Infrastruktur ist in der Umgebung gut ausgebaut. Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf, Restaurants, Cafés und Freizeiteinrichtungen befinden sich in unmittelbarer Nähe. Auch Schulen, Kindergärten und ärztliche Versorgungseinrichtungen sind zügig mit dem Auto zu erreichen, was den Ort besonders attraktiv für Familien macht.

Die Verkehrsanbindung ist ausgezeichnet. Die Bundesstraße B502 verläuft in der Nähe und ermöglicht eine schnelle Anbindung an die nahegelegene Landeshauptstadt Kiel (ca. 20 Minuten Fahrzeit). Dort stehen zahlreiche kulturelle Angebote, Universitäten und weitere Arbeitsmöglichkeiten zur Verfügung.

Provisionshinweis:

3,57 % Käuferprovision inkl. MwSt., verdient und fällig mit Beurkundung des notariellen Kaufvertrages. Der Immobilienmakler hat einen provisionspflichtigen Maklervertrag mit dem Verkäufer in gleicher Höhe abgeschlossen.

Sonstiges:

Bei Interesse freuen wir uns auf Ihre Kontaktaufnahme. Alle Angaben in diesem Exposé wurden sorgfältig und so vollständig wie möglich gemacht. Gleichwohl kann das Vorhandensein von Fehlern nicht ausgeschlossen werden. Die Angaben in diesem Exposé erfolgen daher ohne jede Gewähr. Maßgeblich sind die im Kaufvertrag geschlossenen Vereinbarungen. Soweit die Grundrissgrafiken/Fotos Maßangaben und Einrichtung enthalten, wird auch für diese jegliche Haftung ausgeschlossen. Ebenso weisen wir darauf hin, dass die Grundrissgrafiken nicht immer maßstabsgetreu sind. Bitte haben Sie Verständnis dafür, dass wir nur Anfragen mit Ihrer vollständigen Anschrift und Ihrer Rufnummer berücksichtigen können. Dem Eigentümer ist es sehr wichtig, dass Besichtigungstermine ausschließlich über unser Büro abgestimmt werden.

