

Top gepflegtes Reihenendhaus in perfekter Lage

Kaufpreis 395.000 € | 3 Zimmer



Daten

Kaufpreis:	395.000 €
Zimmer:	3
Wohnfläche:	ca. 90 m ²
Nutzfläche:	ohne Angabe
Grundstücksfläche:	ohne Angabe
Anzahl Schlafzimmer:	2
Anzahl Badezimmer:	2
Anzahl Parkplätze:	1
Zustand:	gebraucht
Baujahr:	1996
Verfügbar ab:	sofort
Küche:	Ja
Balkon / Terasse:	Ja, Terasse
Courtage:	6,25 %

Adresse

24217 Schönberger Strand

Extras

- Terasse
- strandnah
- Garten

Objektbeschreibung

Top gepflegtes Reihenendhaus direkt am Schönberger Strand. Der nur ca. 200 m entfernte Strand ist feinsandig und flach abfallend.

Zimmeraufteilung:

Im Erdgeschoss befindet sich das Wohnzimmer mit Essbereich (von hier aus hat man Zugang zur sonnigen Terrasse), die komplett eingerichtete Einbauküche, der große Flur mit dem Hauswirtschaftsraum und das helle Badezimmer mit Badewanne. Im Obergeschoss befinden sich 2 Schlafzimmer sowie ein weiteres Badezimmer mit Dusche.

Im Aussenbereich befindet sich ein geräumiger Schuppen und ein eigener Parkplatz.

Das Reihenendhaus wird teilmöbliert nach Absprache verkauft! Das Objekt eignet sich sowohl zur Eigennutzung als auch zur Vermietung an Feriengäste.

Bei Interesse freuen wir uns auf Ihre Kontaktaufnahme.

Alle Angaben in diesem Exposé wurden sorgfältig und so vollständig wie möglich gemacht. Gleichwohl kann das Vorhandensein von Fehlern nicht ausgeschlossen werden. Die Angaben in diesem Exposé erfolgen daher ohne jede Gewähr. Maßgeblich sind die im Kaufvertrag geschlossenen Vereinbarungen. Soweit die Grundrissgrafiken/Fotos Maßangaben und Einrichtung enthalten, wird auch für diese jegliche Haftung ausgeschlossen. Ebenso weisen wir darauf hin, dass die Grundrissgrafiken nicht immer maßstabsgetreu sind. Bitte haben Sie Verständnis dafür, dass wir nur Anfragen mit Ihrer vollständigen Anschrift und Ihrer Rufnummer berücksichtigen können. Dem Eigentümer ist es sehr wichtig, dass Besichtigungstermine ausschließlich über unser Büro abgestimmt werden. Bitte nehmen Sie Rücksicht auf diesen Wunsch und respektieren Sie die Privatsphäre des Eigentümers.

Energieausweistyp: Verbrauchsausweis

Heizungsart: Blockheizkraftwerk

Wesentliche Energieträger: Fernwärme

Endenergieverbrauch: 94,70 kWh/(m²*a)

Energieeffizienzklasse: C

Lage

Das Reihenendhaus befindet sich direkt am Schönberger Strand, nur ca. 200 m vom feinen Sandstrand entfernt. Ein Lebensmittelmarkt inkl. Bäcker ist ganzjährig am Schönberger Strand geöffnet, während die unmittelbar hinter dem Deich befindliche Ladenzeile mit einem Eissalon, Imbissen, Souveniershops uws. nur während der Saison geöffnet hat. Im ca. 4 km entfernten Hauptort Schönberg, der "Hauptstadt der Probstei", mit über 6.000 Einwohnern stehen zahlreiche Geschäfte zur Deckung des täglichen Bedarfs zur Verfügung. Arztpraxen, Apotheken, Tankstellen, ein Kino, ein Fitness-Studio, diverse Kindergärten, eine Grund- sowie eine Gemeinschaftsschule mit gymnasialer Oberstufe runden das breite Angebot ab. Durch die touristischen Aktivitäten hat Schönberg einen hohen Freizeitwert. Die Landeshauptstadt Kiel ist über eine regelmäßige Verbindung vom Schönberger Strand über Kalifornien - Schönberg - Probsteierhagen - Schönkirchen und zurück zu erreichen.