Sonnige Ferienwohnung mit Meerblick & eigenem Stellplatz am Wendtorfer Hafen

Kaufpreis 158.000 € | 2 Zimmer

Daten

Kaufpreis:	158.000 €
Zimmer:	2
Wohnfläche:	ca. 40 m²
Nutzfläche:	ohne Angabe
Grundstücksfläche:	ohne Angabe
Anzahl Schlafzimmer:	1
Anzahl Badezimmer:	1
Anzahl Parkplätze:	Frei Verfügbar
Zustand:	gebraucht
Baujahr:	1972
Verfügbar ab:	sofort
Küche:	1
Balkon / Terasse:	Loggia
Courtage:	3,57 % Käuferprovision inkl. MwSt.

Adresse

Palstek 10B

Extras

- Meerblick
- strandnah

Objektbeschreibung

Traumhafte Wohnung mit Loggia und Ostseeblick – Ihr Rückzugsort an der Kieler Förde

Diese charmante Wohnung mit ca. 40 m² Wohnfläche bietet Ihnen ein perfektes Zuhause – sei es als gemütlicher Rückzugsort für Singles, harmonisches Nest für Paare, kleines Familienidyll oder stilvolle Ferienresidenz direkt an der Ostsee.

Ein absolutes Highlight ist die angrenzende Loggia mit atemberaubendem Blick über die Kieler Förde bis hin nach Damp. Genießen Sie bereits ab Mittag sonnige Stunden bis zum spektakulären Sonnenuntergang – ob bei einem Glas Wein, beim Lesen oder einfach beim Beobachten der vorbeiziehenden Schiffe, die die maritime Kulisse täglich lebendig machen. Ob hinter Glas oder bei geöffnetem Fenster – hier wird jeder Moment zum Erlebnis.

Die Wohnung überzeugt mit einer praktischen Einbauküche, ausgestattet mit Cerankochfeld, praktischen Auszugsschränken, einem Kühlschrank mit Gefrierfach sowie einer eigenen Waschmaschine – ideal für den täglichen Komfort oder auch die spontane Auszeit am Meer.

Für alle, die Beruf und Freizeit vereinen möchten, ist die Wohnung auch Homeoffice-tauglich: Internet steht über DSL zur Verfügung, perspektivisch ist sogar ein Anschluss ans Glasfasernetz geplant.

Das separate Schlafzimmer bietet ausreichend Platz für ein Doppelbett und einen großen Kleiderschrank – hier können Sie Ihre individuelle Wohlfühloase gestalten.

Das geschmackvoll sanierte Badezimmer ist mit einer großzügigen Dusche, Fliesen, wandhängendem WC sowie einem Waschtisch mit Spiegelschrank ausgestattet – stilvoll und funktional zugleich.

Im Eingangsbereich sorgen praktische Einbauschränke für zusätzlichen Stauraum und Ordnung.

Ein besonderes Plus: Ein privater Stellplatz (ca. 100 Meter entfernt am Hafen, im "Butendiek") macht das Parken auch in den Sommermonaten komfortabel – ideal für Bootsbesitzer, die sowohl Schiff als auch Wohnung zentral erreichen möchten.

Ob als Feriendomizil, Zweitwohnsitz oder interessante Kapitalanlage – dieses Objekt vereint Lage, Ausblick und Wohnqualität auf ganz besondere Weise.

Ausstattung:
- Großes Wohnzimmer mit angrenzender Loggia
- Loggia mit traumhaften Meerblick und Mittags- bis Abendsonne
- Einbauküche mit Geräten: Cerankochfeld, Kühlschrank mit Gefrierschrank und Waschmaschine
- Separates Schlafzimmer mit Platz für ein Doppelbett und einen Kleiderschrank
- Badezimmer mit Dusche, Waschtisch und Spiegelschrank
- Eingangsbereich mit Einbauschränken
- Privater Stellplatz direkt am Hafen

Hausgeld beträgt 194.-Euro

Lage

Wendtorf, eine begehrte Gemeinde in Schleswig-Holstein, zeichnet sich durch ihre Nähe zur Natur und den maritimen Charme aus. Die Wohnung liegt nur wenige Gehminuten vom Sandstrand entfernt, ideal für entspannende Spaziergänge, Badeausflüge und Wassersportaktivitäten. Hier können Bewohner die frische Meeresluft genießen und das maritime Ambiente in vollen Zügen erleben.

Die Infrastruktur in der Umgebung ist gut ausgebaut. Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf, Restaurants, Cafés und Freizeiteinrichtungen sind in unmittelbarer Nähe vorhanden. Schulen, Kindergärten und medizinische Versorgungseinrichtungen sind ebenfalls bequem mit dem Auto erreichbar, was die Gegend besonders attraktiv für Familien macht.

Die Verkehrsanbindung ist hervorragend. Die Bundesstraße B502 verläuft in der Nähe und ermöglicht eine zügige Anbindung an die Landeshauptstadt Kiel (ca. 20 Minuten Fahrzeit). Dort stehen zahlreiche kulturelle Angebote, Universitäten und weitere Arbeitsmöglichkeiten zur Verfügung.

Provisionshinweis:
3,57 % Käuferprovision inkl. MwSt., verdient und fällig mit Beurkundung des notariellen Kaufvertrages. Der Immobilienmakler hat einen provisionspflichtigen Maklervertrag mit dem Verkäufer in gleicher Höhe abgeschlossen.

Sonstiges:
Bei Interesse freuen wir uns auf Ihre Kontaktaufnahme. Alle Angaben in diesem Exposé wurden sorgfältig und so vollständig wie möglich gemacht. Gleichwohl kann das Vorhandensein von Fehlern nicht ausgeschlossen werden. Die Angaben in diesem Exposé erfolgen daher ohne jede Gewähr. Maßgeblich sind die im Kaufvertrag geschlossenen Vereinbarungen. Soweit die Grundrissgrafiken/Fotos Maßangaben und Einrichtung enthalten, wird auch für diese jegliche Haftung ausgeschlossen. Ebenso weisen wir darauf hin, dass die Grundrissgrafiken nicht immer maßstabsgetreu sind. Bitte haben Sie Verständnis dafür, dass wir nur Anfragen mit Ihrer vollständigen Anschrift und Ihrer Rufnummer berücksichtigen können. Dem Eigentümer ist es sehr wichtig, dass Besichtigungstermine ausschließlich über unser Büro abgestimmt werden.

Reserviert!
Wir würden uns auch über einen
Verkauf Ihrer Immobilie freuen.
Sie erreichen uns jederzeit.