

Wohnen mit Urlaubsflair - an der Ostsee und einer charmanten Promenade

Kaufpreis 89.000 € | 1 Zimmer



Daten

Kaufpreis:	89.000 €
Zimmer:	1
Wohnfläche:	ca. 32 m ²
Nutzfläche:	ohne Angabe
Grundstücksfläche:	ohne Angabe
Anzahl Schlafzimmer:	ohne Angabe
Anzahl Badezimmer:	1
Anzahl Parkplätze:	ohne Angabe
Zustand:	gebraucht
Baujahr:	1972
Verfügbar ab:	sofort
Küche:	1
Balkon / Terasse:	Balkon
Courtage:	3,57

Adresse

Palstek 10 A, 24235 Wendtorf

Extras

- Balkon
- strandnah

Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Rückzugsort an der Ostsee!

Inmitten der malerischen Küstengemeinde Wendtorf erwartet Sie diese charmante Eigentumswohnung – ein Ort zum Wohlfühlen, Entspannen und Genießen. Die ca. 32 m² große Wohnung befindet sich im 2. Obergeschoss eines gepflegten Mehrfamilienhauses aus dem Jahr 1972 und überzeugt durch eine gelungene Verbindung aus Komfort, Funktionalität und maritimem Flair.

Der lichtdurchflutete Wohnbereich ist das Herzstück der Wohnung und öffnet sich zu einem gemütlichen Balkon, auf dem Sie die frische Meeresluft und die ruhige Umgebung in vollen Zügen genießen können. Die offene Küchenzeile ist vollständig ausgestattet und fügt sich harmonisch in den Wohnbereich ein – ideal für die Zubereitung leckerer Mahlzeiten. Ein kleiner Essplatz bietet Raum für gesellige Runden mit Familie oder Freunden.

Ein durchdachter Flur mit praktischen Einbauschränken sorgt für cleveren Stauraum und unterstützt ein aufgeräumtes Wohngefühl. Das Badezimmer mit Dusche bietet alles, was Sie brauchen.

Direkt vor dem Haus stehen Ihnen freie Parkplätze zur Verfügung – ganz ohne Stress und lange Wege.

Ob als attraktive Ferienwohnung, gemütlicher Zweitwohnsitz oder zur Kapitalanlage – diese Immobilie bietet Ihnen vielseitige Nutzungsmöglichkeiten in einer der beliebtesten Lagen an der Ostseeküste.

Nutzen Sie Ihre Chance!

Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und entdecken Sie Ihr neues Zuhause in Wendtorf – ein Ort, der Ruhe, Natur und Lebensqualität vereint.

Ausstattung:

- Helles Wohnzimmer mit Zugang zu einem angrenzenden Balkon
- Voll ausgestattete Küchenzeile mit praktischem Essbereich in direkter Nähe
- Funktionaler Flur mit integrierten Einbauschränken für zusätzlichen Stauraum
- Badezimmer mit Dusche

Lage

Lage, die begeistert – Natur, Meer und Erholung in perfekter Harmonie

Das Appartementhaus befindet sich in herausragender Lage – mitten in der malerischen Probstei und doch nur wenige Schritte von der Ostsee entfernt. Die unmittelbare Nähe zum Segler- und Sporthafen, zum faszinierenden Vogelschutzgebiet sowie zum endlos scheinenden Naturstrand macht diesen Ort zu einem echten Rückzugsparadies.

Hier genießen Sie entspannte Spaziergänge entlang der Deiche, erkunden die Salzwiesen oder lassen einfach nur die Seele baumeln – eine Umgebung wie geschaffen für Erholung, Entschleunigung und Naturgenuss pur.

Der Strand ist nur etwa 4 Gehminuten entfernt, kleine Einkaufsmöglichkeiten und gemütliche Restaurants befinden sich in direkter Umgebung. Für den täglichen Bedarf erreichen Sie einen Supermarkt in nur ca. 1 km Entfernung. Der charmante Nachbarort Stein grenzt direkt an die Marina und lädt mit seinem eigenen Flair zum Verweilen ein.

Die Landeshauptstadt Kiel liegt nur etwa 15 km entfernt, das beliebte Ostseebad Laboe erreichen Sie in ca. 5 km. Wer die Ruhe der Natur sucht, findet sie nur wenige hundert Meter weiter in den idyllischen Naturschutzgebieten Bottsand und Barsbeker See. Auch an die Vierbeiner wurde gedacht: In Stein und nahe der Wendtorfer Schleuse gibt es eigene Hunde-Strände.

Die Region Probstei/Kiel begeistert mit einer Vielzahl an Sehenswürdigkeiten, Ausflugszielen und kulturellen

Angeboten. Die gezielten Investitionen der Landesregierung haben die Marina Wendtorf und ihre Umgebung deutlich aufgewertet. Neue Ferienhäuser, ein stetiger Infrastrukturausbau und die besondere Lage direkt an der Ostsee machen diesen Ort nicht nur attraktiv zum Leben, sondern auch zu einer vielversprechenden Investition in die Zukunft.

Provisionshinweis:

3,57 % Käuferprovision inkl. MwSt., verdient und fällig mit Beurkundung des notariellen Kaufvertrages. Der Immobilienmakler hat einen provisionspflichtigen Maklervertrag mit dem Verkäufer in gleicher Höhe abgeschlossen.

Sonstiges:

Bei Interesse freuen wir uns auf Ihre Kontaktaufnahme. Alle Angaben in diesem Exposé wurden sorgfältig und so vollständig wie möglich gemacht. Gleichwohl kann das Vorhandensein von Fehlern nicht ausgeschlossen werden. Die Angaben in diesem Exposé erfolgen daher ohne jede Gewähr. Maßgeblich sind die im Kaufvertrag geschlossenen Vereinbarungen. Soweit die Grundrissgrafiken/Fotos Maßangaben und Einrichtung enthalten, wird auch für diese jegliche Haftung ausgeschlossen. Ebenso weisen wir darauf hin, dass die Grundrissgrafiken nicht immer maßstabsgetreu sind. Bitte haben Sie Verständnis dafür, dass wir nur Anfragen mit Ihrer vollständigen Anschrift und Ihrer Rufnummer berücksichtigen können. Dem Eigentümer ist es sehr wichtig, dass Besichtigungstermine ausschließlich über unser Büro abgestimmt werden.



