

Wow-Moment garantiert - Ostseepanorama zum Verlieben

Kaufpreis 128.000 € | 1 Zimmer



Daten

Kaufpreis:	128.000 €
Zimmer:	1
Wohnfläche:	ca. 33 m²
Nutzfläche:	ohne Angabe
Grundstücksfläche:	ohne Angabe
Anzahl Schlafzimmer:	ohne Angabe
Anzahl Badezimmer:	1
Anzahl Parkplätze:	Frei Verfügbar
Zustand:	gebraucht
Baujahr:	1972
Verfügbar ab:	sofort
Küche:	1
Balkon / Terasse:	1
Courtage:	3,57

Adresse

Osterwich 2, 24217 Schönberg/Holm

Extras

- Meerblick
- Balkon
- strandnah

Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem persönlichen Küstenparadies – stilvolle Eigentumswohnung mit traumhaftem Meerblick

Diese charmante, ca. 33 m² große Eigentumswohnung aus dem Jahr 1972 empfängt Sie mit maritimem Flair, herrlichem Meerblick und einer Atmosphäre zum Wohlfühlen. In gepflegtem Zustand und vollständig möbliert übergeben, bietet sie die ideale Kombination aus Komfort, Stil und Urlaubsgefühl – perfekt als Feriendomizil, Rückzugsort oder Kapitalanlage.

Wohnen mit Weitblick – innen wie außen

Das Herzstück der Wohnung ist das helle, großzügige Wohnzimmer, das nicht nur viel Raum für Ihre individuelle Einrichtung bietet, sondern auch die Möglichkeit zur dezenten Abtrennung eines Schlafbereichs eröffnet. Gestalten Sie sich hier Ihre ganz persönliche Wohlfühloase.

Die gepflegte Einbauküche ist funktional ausgestattet und lässt keine Wünsche offen – ideal, um Ihre kulinarischen Ideen umzusetzen. Das Duschbad überzeugt mit solider Ausstattung und lädt nach einem Tag am Meer zur entspannten Erholung ein.

Ihr Logenplatz am Meer

Ein echtes Highlight ist der ca. 6,5 m² große Balkon mit unvergleichlichem Meerblick. Genießen Sie hier die ersten Sonnenstrahlen des Tages, beobachten Sie das Wellenrauschen oder lassen Sie den Abend entspannt bei einem Glas Wein ausklingen – dieser Platz wird schnell zu Ihrem liebsten Rückzugsort.

Komfort und Service inklusive

Direkt vor dem Gebäude stehen Ihnen frei wählbare Außenstellplätze zur Verfügung – bequem und flexibel. Der gepflegte Empfangsbereich des Hauses heißt Sie und Ihre Gäste herzlich willkommen. Ein Personenaufzug bringt Sie bequem zu Ihrer Wohnung und rundet das komfortable Gesamtbild dieser Immobilie ab.

Fazit:

Diese bezaubernde Wohnung vereint maritime Lebensqualität, praktische Ausstattung und ein unvergleichliches Wohngefühl. Ein ideales Zuhause für Genießer, Investoren oder alle, die das Besondere suchen.

Lassen Sie sich verzaubern – und vereinbaren Sie noch heute Ihren Besichtigungstermin!

Das Hausgeld beläuft sich auf 159 € / Monat.

Ausstattung:

- Baujahr 1972, in gut erhaltenem Zustand und voll möbliert – direkt einziehen oder vermieten
- Großzügiges Wohn-/Esszimmer, mit ausreichend Platz, um bei Bedarf einen kleinen Schlafbereich räumlich abzutrennen
- Modernes Duschbad mit guter Ausstattung
- Praktische Einbauküche – ideal für die Selbstversorgung
- Sonniger Balkon (ca. 6,5 m²) mit herrlichem Meerblick – perfekt für entspannte Stunden im Freien
- Außenstellplätze direkt vor dem Gebäude – frei wählbar und bequem erreichbar
- Einladender Empfangsbereich im Haus – ideal für Gäste oder Ferienvermietung
- Barrierearmer Zugang dank Aufzug – komfortabel und altersgerecht

- Gute Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr sowie Einkaufsmöglichkeiten in der Nähe
- Ruhige, naturnahe Lage, die zum Entspannen und Erholen einlädt

Lage

Willkommen in Schönberg OT Holm – Ihrem neuen Zuhause in bester Lage!

Hier erwartet Sie eine ganz besondere Immobilie in einzigartiger Umgebung – ideal für Ihr neues Zuhause oder ein attraktives Investitionsprojekt. Nur etwa 10 Gehminuten vom Strand entfernt, bietet diese Lage alles, was Sie sich für einen entspannten, naturnahen Lebensstil wünschen.

Strandnähe, die begeistert

Die unmittelbare Nähe zur Ostsee zählt zu den größten Vorzügen dieses Ortes. Ein kurzer Spaziergang genügt, und Sie stehen mit den Füßen im feinen Sand, lauschen dem beruhigenden Rauschen der Wellen und genießen die frische Meeresluft. Ob ein spontaner Badeausflug, ein Abendspaziergang bei Sonnenuntergang oder einfach ein freier Tag am Meer – das Strandleben beginnt direkt vor Ihrer Haustür.

Zentrale Lage mit bester Infrastruktur

Auch im Alltag lässt diese Lage keine Wünsche offen: Supermärkte, Restaurants, Cafés und Geschäfte sind bequem zu Fuß erreichbar. So erledigen Sie Ihre Besorgungen schnell und unkompliziert – ganz ohne Auto. Schulen, Kindergärten, Ärzte und weitere wichtige Einrichtungen befinden sich im nahegelegenen Zentrum von Schönberg und runden das Angebot perfekt ab.

Naturidylle direkt vor der Tür

Umgeben von sanften Hügeln, grünen Wiesen und idyllischen Wegen lädt Holm zum Entspannen und Durchatmen ein. Ob bei einer ausgedehnten Wanderung, einer Fahrradtour oder einem gemütlichen Spaziergang – hier erleben Sie die Natur von ihrer schönsten Seite und finden Erholung fernab vom Trubel der Stadt.

Schönberg OT Holm – der perfekte Ort zum Leben, Durchatmen und Ankommen.

Lassen Sie sich von dieser einzigartigen Lage begeistern und schaffen Sie sich hier Ihr neues Zuhause am Meer.

Provisionshinweis:

3,57 % Käuferprovision inkl. MwSt., verdient und fällig mit Beurkundung des notariellen Kaufvertrages. Der Immobilienmakler hat einen provisionspflichtigen Maklervertrag mit dem Verkäufer in gleicher Höhe abgeschlossen.

Sonstiges:

Bei Interesse freuen wir uns auf Ihre Kontaktaufnahme. Alle Angaben in diesem Exposé wurden sorgfältig und so vollständig wie möglich gemacht. Gleichwohl kann das Vorhandensein von Fehlern nicht ausgeschlossen werden. Die Angaben in diesem Exposé erfolgen daher ohne jede Gewähr. Maßgeblich sind die im Kaufvertrag geschlossenen Vereinbarungen. Soweit die Grundrissgrafiken/Fotos Maßangaben und Einrichtung enthalten, wird auch für diese jegliche Haftung ausgeschlossen. Ebenso weisen wir darauf hin, dass die Grundrissgrafiken nicht immer maßstabsgetreu sind. Bitte haben Sie Verständnis dafür, dass wir nur Anfragen mit Ihrer vollständigen Anschrift und Ihrer Rufnummer berücksichtigen können. Dem Eigentümer ist es sehr wichtig, dass Besichtigungstermine ausschließlich über unser Büro abgestimmt werden.

Der Energieausweis liegt vor.





